

**CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.**

Via Dello Stadio n. 2 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612

[www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it)

**AVVISO DI ISTRUTTORIA**

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FORUM SPORT CENTER COURMAYEUR MONT BLANC" IN COMUNE DI COURMAYEUR (AO), VIA DELLO STADIO N. 2, ADIBITO A MAGAZZINO A SERVIZIO DI ATTIVITA' SPORTIVE.**

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per l'assegnazione in locazione ad uso diverso dall'abitazione di una unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare denominato "Forum Sport Center Courmayeur Mont Blanc" in Comune di Courmayeur (AO), via Dello Stadio n. 2 da destinare a magazzino a servizio di unità immobiliari nelle quali vengono svolte attività sportive; deve trattarsi di locali appartenenti alla categoria catastale D6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi).

Il contratto avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione e successivamente si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori sei anni se non sarà intervenuta disdetta da comunicarsi da una delle parti almeno dodici mesi prima della scadenza con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Detti magazzini risultano meglio individuati nella planimetria allegata individuati in colore giallo.

Si precisa che è possibile l'assegnazione di un solo magazzino per unità immobiliare

adibita ad attività sportiva.

Le dimensioni dello spazio sono di 24,89 mq.

Si precisa altresì che i limiti per i carichi di incendio sono i seguenti:

- 5.000 Kg per materiale cartaceo

- 50.000 Kg legname

- 5.000 Kg fibre tessili o similari

- 5.000 Kg materie plastiche

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione complementare al presente avviso (“schema di contratto”, “norme di partecipazione all’istruttoria” e “domanda”) è disponibile nel sito internet [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it)

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto di locazione sarà stipulato in conformità alle norme contenute nella legge 27 luglio 1978, n. 392 e, per quanto da essa non previsto, secondo le disposizioni del codice civile in materia di locazione e le pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto 2.

4. DESTINAZIONE: l’unità immobiliare potrà essere destinata ad uso magazzino, con espresso divieto per il Conduttore di mutare tale destinazione.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: l’unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà locata al soggetto individuato da una Commissione di gara, sulla base dei seguenti criteri:

- rialzo sul seguente canone annuo posto a base di gara per ciascun lotto/magazzino:

€ 600,00 più iva, punti 40;

- pertinenza del magazzino ad attività sportiva esercitata all’interno del Forum Sport Center, punti 60;

- pertinenza del magazzino ad attività sportiva esercitata all’esterno del Forum Sport Center, ma nel territorio del Comune di Courmayeur, punti 30;

- pertinenza del magazzino ad attività sportiva esercitata all'esterno del Comune di Courmayeur, punti 0.

In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che eserciti l'attività sportiva all'interno del Forum Sport Center, in caso di ulteriore parità di punteggio sarà scelto il concorrente con più anni di fondazione e con sede nel Comune di Courmayeur.

#### 6. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA:

a) Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche (SSD o ASD); SRL; Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva; associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero; associazioni che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;

b) operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs. 36/2023 (Codice Appalti), lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'attività sportiva; per la quale formulano la richiesta di locazione;

c) operatori economici con identità plurisoggettiva di cui all'art. 68 del Codice Appalti, che abbiano nel loro oggetto sociale l'esercizio di attività sportiva per la quale formulano la richiesta di locazione, in possesso dei requisiti di seguito indicati:  
Requisiti generali: assenza delle cause ostative alla contrattazione con soggetti a partecipazione pubblica.

#### 7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle "norme di partecipazione all'istruttoria", dovranno essere presentate in busta chiusa, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede di CSC, all'indirizzo Piazzale

Monte Bianco n.13, entro e non oltre le ore 12:00 del 08 ottobre 2025 e con le modalità stabilite nelle norme di partecipazione allegate al presente avviso.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) le eventuali licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la locazione dell'unità immobiliare da parte dell'assegnatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti; b) l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n. 193/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili al seguente indirizzo di posta elettronica: [info@csc.vda.it](mailto:info@csc.vda.it). CSC provvederà a pubblicare i chiarimenti sul proprio sito istituzionale, sezione "Società Trasparente", "sotto sezione "Bandi di gara e contratti"; e) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; f) Il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell'intera somma dovuta per la registrazione del contratto.; g) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto al canone di locazione indicato nello schema di contratto richiamato nel punto 2.; h) responsabile del procedimento di istruttoria: dottoressa Marta Castori; i) il presente avviso è pubblicato nel sito [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it)