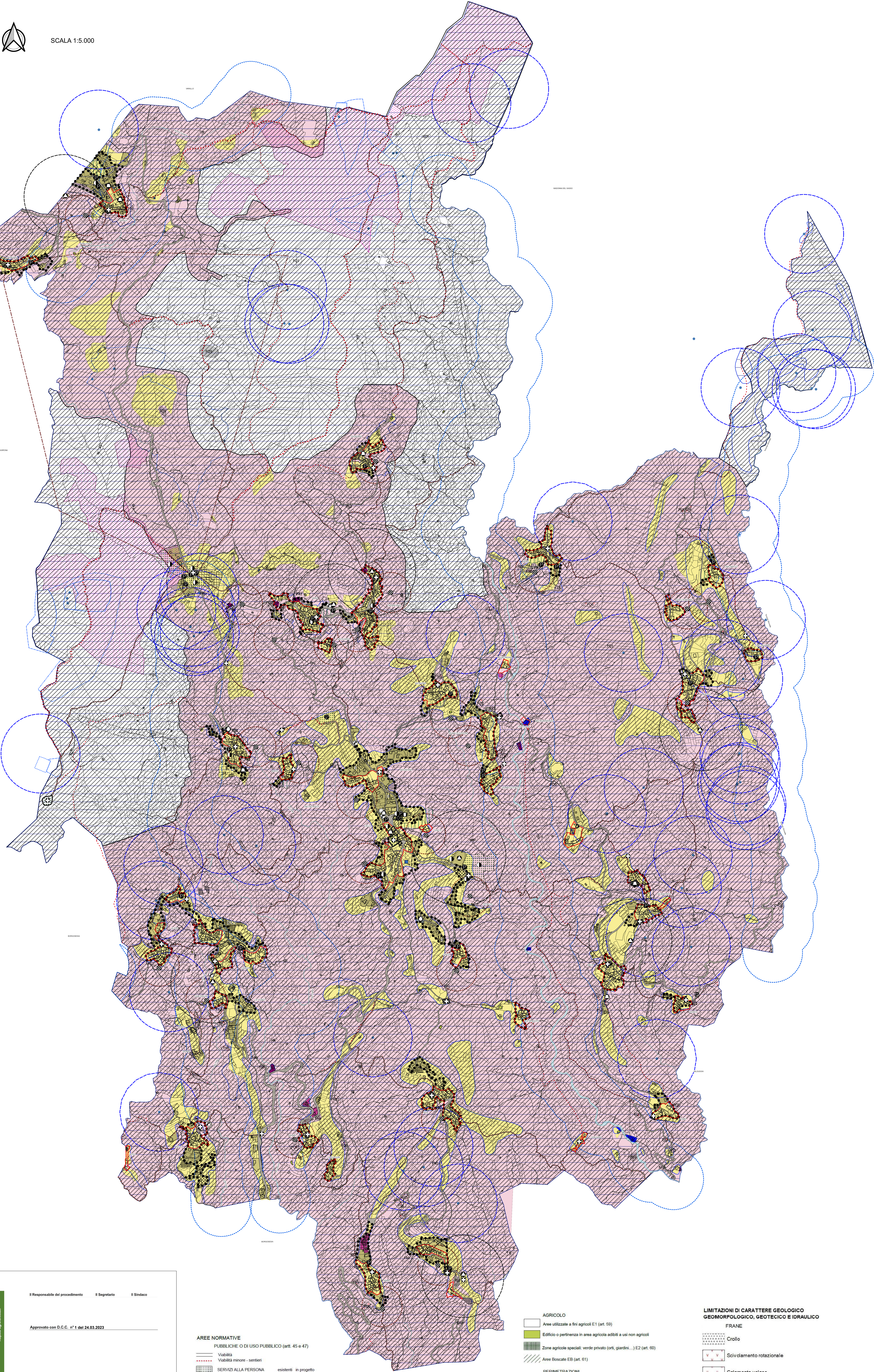


SCALA 1:5.000



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 4P
VINCOLI E TUTELE
USC: 002171_TV1

Marzo 2023 Scala 1:5.000

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

Visibilità
Visibilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA
Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature amministrative
Attrezzature religiose
Attrezzature culturali ricreative
Attrezzature assistenziali

Parchi pubblici - aree verdi
Attrezzature sportive

Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)
Impianto cimiteriale Fossa imhoff Cabina elettrica Serbatoio acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Aree edificate salure B2 - ZTO B (art. 52)

Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Aree di completamento B4 (art. 54)

Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO
Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO
Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLA

Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)

Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)

Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI
Centri e nuclei abitati

Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)
Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici civili/religiosi e manufatti

Aree inedificate di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Zone gravate da Usi Civici

Limitazioni e vincoli territoriali

Vincolo idrogeologico vigente (R.D. 3267/1923 e L.R. 45/1989)

Perimetro concessione mineraria "Valverde"

LIMITAZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO, GEOTECNICO E IDRAULICO

FRANE

Crollo

Scivolo rotazionale

Colamento veloce

Sprofondamento

Frane per fluidificazione copertura

Movimenti gravitativi composti

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

classe 2

classe 3A

classe 3B2

classe 3B3

classe 3B4