

SCALA 1:5.000

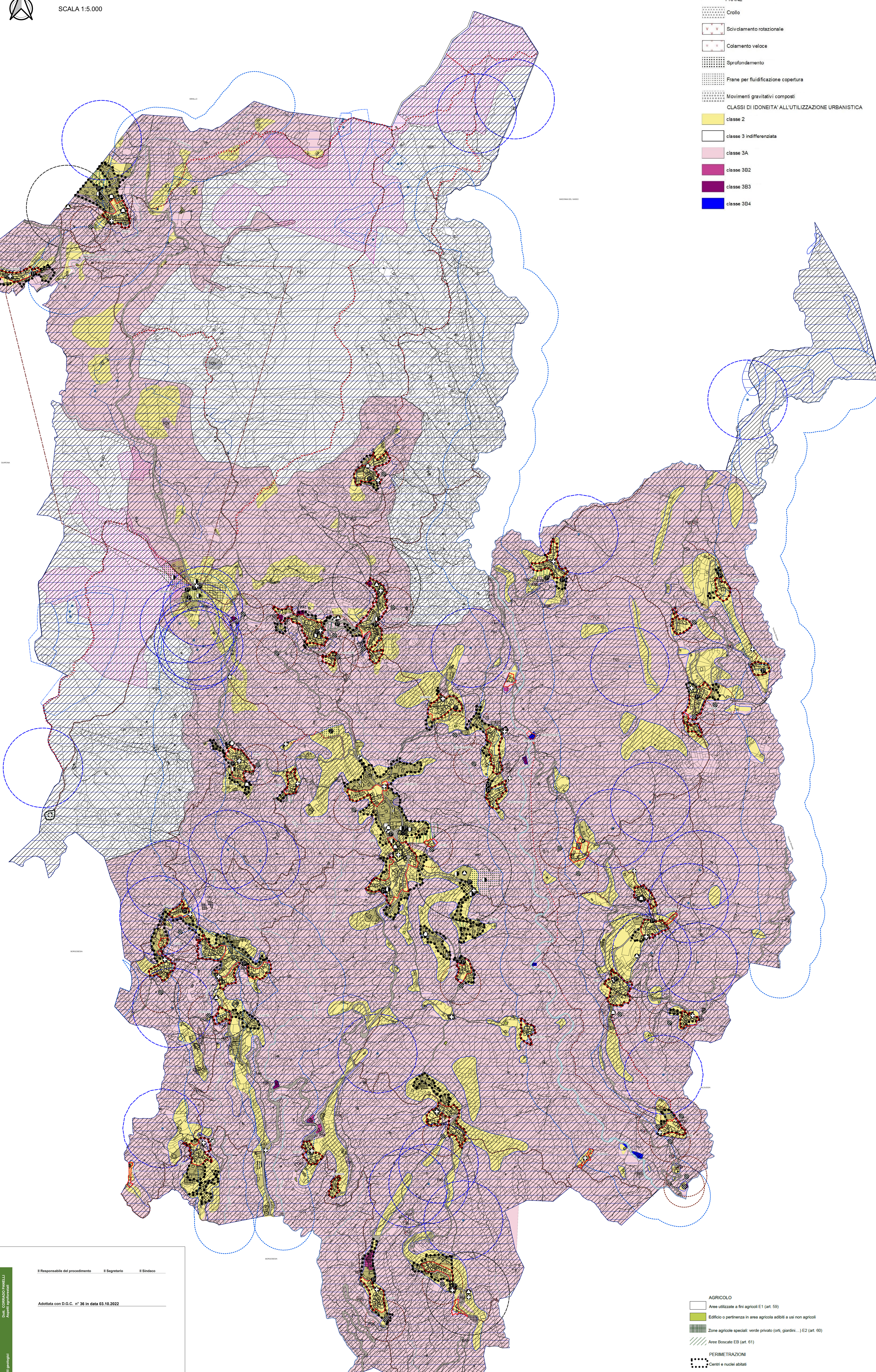
LIMITAZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO
GEOMORFOLOGICO, GEOTECNICO E IDRAULICO

FRANE

- Crollo
- Scivimento rotazionale
- Colamento veloce
- Sprofondamento
- Frane per fluidificazione copertura
- Movimenti gravitativi composti

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- classe 2
- classe 3 indifferenziata
- classe 3A
- classe 3B2
- classe 3B3
- classe 3B4



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 58/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 4P
VINCOLI E TUTELE
USC: 002171_TV1

Settembre 2022 Scala 1:5.000

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature amministrative
- Attrezzature religiose
- Attrezzature culturali ricreative
- Attrezzature assistenziali

- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive

- Parcheggi

esistenti in progetto

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale
- Fossa imhoff
- Cabina elettrica
- Seratoi acquedotto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

- Sorgenti (art. 33)

- Area di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

- Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)

- Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

- Aree di completamento B4 - ZTO B (art. 54)

- Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

- Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLA

- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 50)

- Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)

- Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

- Centri e nuclei abitati

- Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

- Beni culturali (ex art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

- Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori, eventi, valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

- Monumenti isolati, singoli edifici civili e industriali

- Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

- Vincoli ambientali

- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

- Zone gravate da Usi Civici

Limitazioni e vincoli territoriali

- Vincolo idrogeologico vigente (R.D. 3267/1923 e L.R. 45/1969)

- Perimetro concessione mineraria "Valverde"