



COMUNE DI CELLIO CON BREIA
Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

Verbale aggiudicazione di lotto di terreno sito in Fraz. Cavaglia, identificabile al foglio 1 (Sez. B – ex Breia) particella 666

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di marzo alle ore 14.00 nell'Ufficio Tecnico Comunale è presente:

- TODARO Arch. Daniele – Responsabile Ufficio Appalti e Ufficio Tecnico – RUP, il quale provvede a redigere il presente verbale.

IL SUDETTO FUNZIONARIO

PREMESSO

- che il Comune di Cellio con Breia è proprietario di un lotto di terreno posto al Loc. Cavaglia, identificabile al N.C.T. foglio 1 (sez.B – ex Comune di Breia) mappale 666, che sviluppa una superficie di 56 mq, con destinazione “relitto stradale”;
- che il Comune di Cellio con Breia ha deciso di procedere alla vendita del summenzionato terreno data l'inutilizzabilità a qualsivoglia fine pubblico dello stesso, che al contrario potrebbe risultare di interesse (e quindi, utilizzabile) da parte di privati e in particolare dalle proprietà confinanti, con conseguente beneficio economico e finanziario per il Comune di Cellio con Breia;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28.12.2022 avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ANNO 2023”, in cui è ricompreso il terreno in questione tra gli immobili oggetto di alienazione e con la quale è stato deliberato di:
 1. *DI DARE ATTO che nel corso dell'anno 2023 si provvederà agli atti di alienazione/valorizzazione di cui in premessa;*
 2. *DI DEMANDARE agli Uffici competenti e in particolare all'Ufficio Tecnico ogni conseguente adempimento di legge, ivi inclusa l'adozione degli atti e/o provvedimenti di competenza;*
 3. *DI DARE ATTO, per quanto occorrer possa, che per l'anno 2023 non vi sono altre aree e/o fabbricati da alienare e/o valorizzare né da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, Legge 22.10.1971 n. 865 e Legge 05.08.1978 n. 147;*
- che è stato delegato/incaricato alla procedura il competente Ufficio Appalti nella persona del sottoscritto, Responsabile Todaro Arch. Daniele che assumerà anche la qualifica di RUP;
- che con Atto di Determinazione n.22 del 14.02.2023 sono stati statuiti i termini e modi della procedura e in particolare, alla predisposizione di un Avviso di Vendita pubblica e relativi allegati, con offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta di Euro 2.800.00 (IVA esente);
- che veniva stabilito, come indicato nell'Avviso, quale termine ultimo per la presentazione offerte il giorno 06 marzo 2023 ore 12.00 e di procedere all'apertura delle buste alle ore 14, del medesimo giorno, presso la sede comunale;
- che il relativo Avviso è stato affisso all'Albo Pretorio istituzionale e se ne è data massima diffusione anche tramite gli organi di stampa locali e gli Enti limitrofi;



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

**Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it**

DATO ATTO

- che le proposte pervenute, ritenute ammissibili e valutate sulla base dei criteri indicati nell'Avviso di Vendita saranno ordinate in ordine decrescente in base al maggior importo offerto, formando una graduatoria di aggiudicazione;
- che in caso di impossibilità di contrarre da parte di uno dei soggetti classificati, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto con il successivo e via a seguire;
- che l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola offerta valida;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del 06.03.2023;
- che sono pervenute nel termine sopra indicato n. 1 offerta più precisamente:
 - 1) Sig. Tonin Gianfranco, c.f. TNNGFR39T17L872R residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15– ns. prot. gen. in entrata n. 623 del 24.02.2023 – ore 11.00;

Tutto ciò premesso, il R.U.P. procede allo scrutinio della sopra riportata offerta.

Preso atto della regolarità e del contenuto della stessa si statuisce la seguente graduatoria finale;

- 1) Sig. Tonin Gianfranco, TNNGFR39T17L872R residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15 – ns. prot. gen. in entrata n. 623 del 24.02.2023 – ore 11.00, con la seguente offerta: Euro 2.800,00 diconsi (duemilaottocento/00), (IVA esente).

Conclusa la valutazione e graduazione delle offerte pervenute il RUP conclude le operazioni dando atto che l'aggiudicataria è la seguente:

Sig. Tonin Gianfranco, TNNGFR39T17L872R residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15, con la seguente offerta: Euro Euro 2.800,00 diconsi (duemilaottocento/00), (IVA esente).

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14.39 e rimesso agli organi collegiali e Uffici competenti per l'eventuale adozione di conseguenti atti.

Cellio con Breia, 06.03.2023

Letto, confermato, sottoscritto

TODARO ARCH. DANIELE