

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

- Viabilità
Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA
- esistenti in progetto
- Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature amministrative
Attrezzature religiose
Attrezzature culturali ricreative
Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale Fossa Imhoff Cabina elettrica Serbatoi acquedotto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
Sorgenti (art. 33)

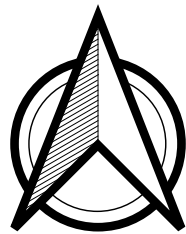
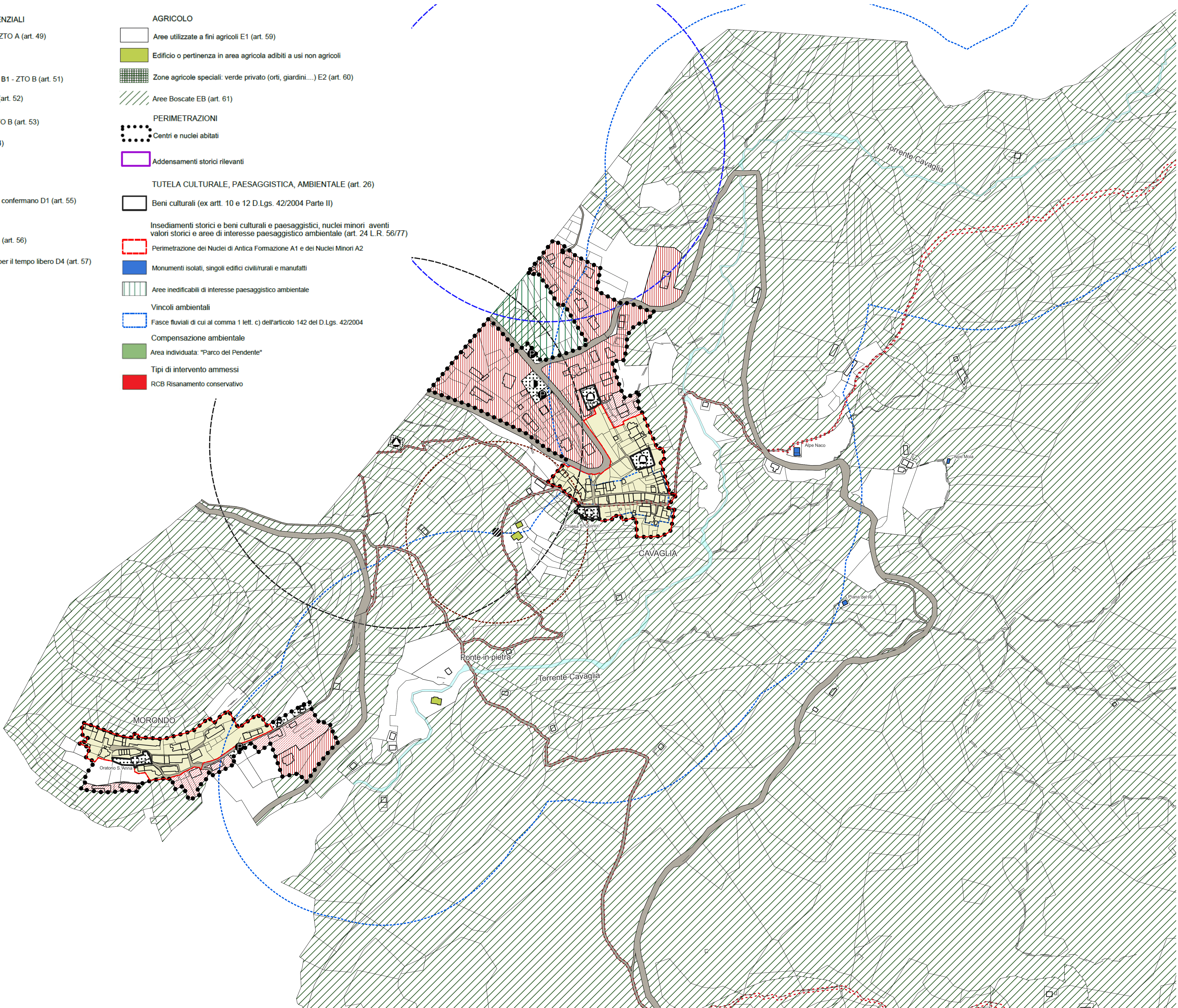
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili
prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclci di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
Aree di completamento B4 (art. 54)
Aree a parco privato (art. 62)
- PRODUTTIVO
- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)
- TERZIARIO
- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

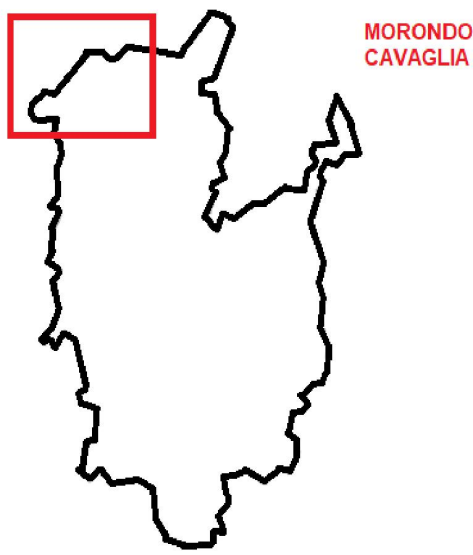
AGRICOLO

- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini,...) E2 (art. 60)
Aree Boscate EB (art. 61)
- PERIMETRAZIONI
- Centri e nuclei abitati
Addensamenti storici rilevanti
- TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)
- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi
valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
Vincoli ambientali
Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
Compensazione ambientale
Area individuata: "Parco del Pendente"
Tipi di intervento ammessi
RCB Risanamento conservativo



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022



Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3Pa
SVILUPPI DEL PRG
USC: 002171_T2000_a

Settembre 2022

Scala 1:2.000

Dot. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali
Dot. MASSIMO BIASSETTI
Dot. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici
Dot. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale