

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA
 - esistenti
 - in progetto
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature amministrative
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature culturali ricreative
 - Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale
- Fossa imhoff
- Cabina elettrica
- Serbatoi acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
- Sorgenti (art. 33)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI POTABILI

- Area di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclii di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclii minori A2 - ZTO A (art. 50)
- Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
- Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
- Aree di completamento B4 (art. 54)
- Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

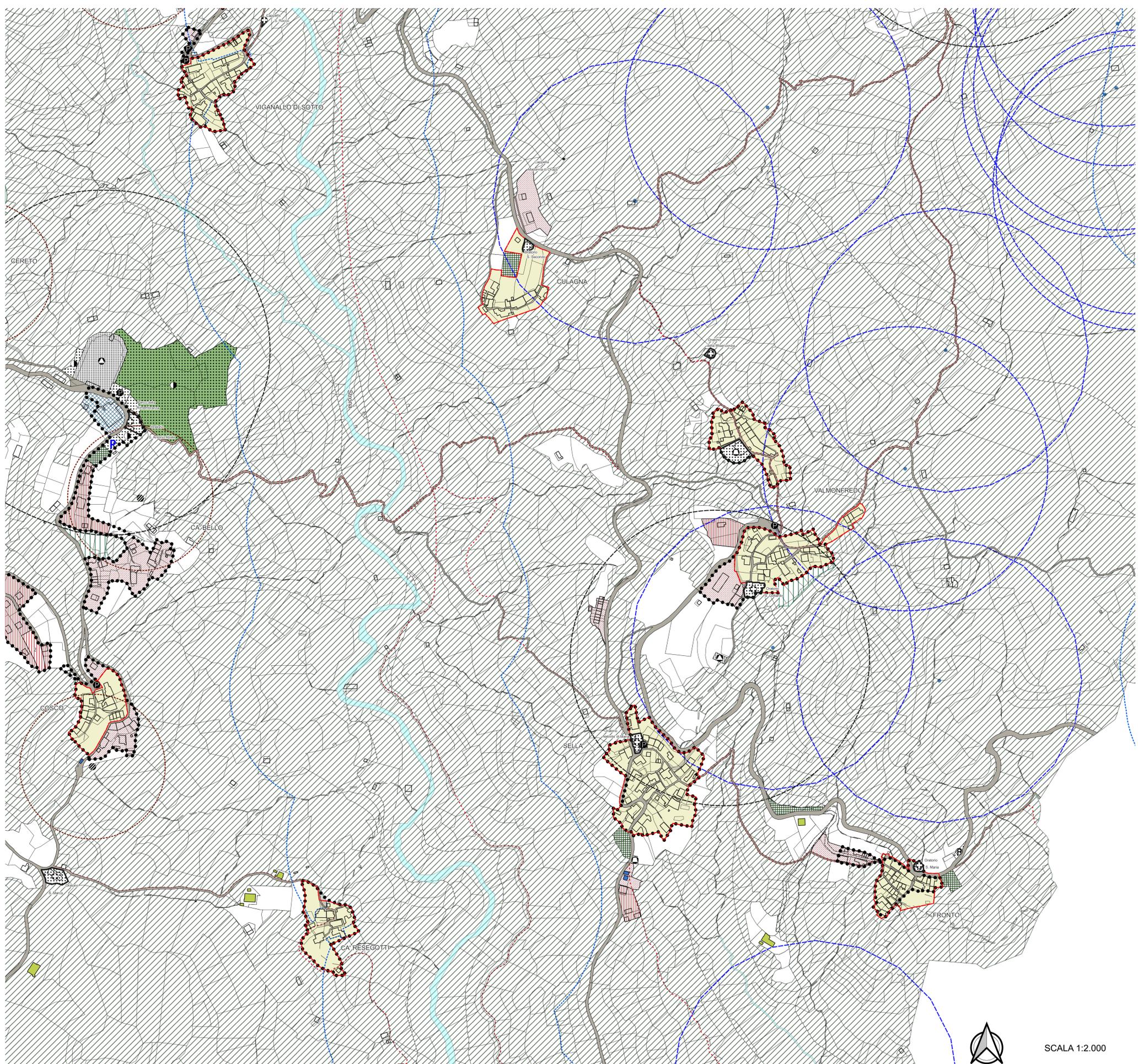
- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
- Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
- Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

- Centri e nuclei abitati
- Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Albero monumentale
- Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 58/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici civili/urbani e manufatti
- Aree modificabili di interesse paesaggistico ambientale
- Vincoli ambientali
- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
- Compensazione ambientale
- Area individuata: "Parco del Pendente"
- Tipi di intervento ammessi
- RCB Risanamento conservativo



Il Responsabile del procedimento
Il Segretario
Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

CULAGNA
VALMONFREDO
SELLA
FRONTO
CA' RESEGOTTI

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 58/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3Pe

SVILUPPI DEL PRG

USC: 002171_T2000_e

Marzo 2023
Scala 1:2.000



SCALA 1:2.000