AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

Viabilità
Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA — esistenti / in progetto
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature amministrative
- Attrezzature religiose
- Attrezzature culturali ricreative
- Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale — Fossa Imhoff — Cabina elettrica — Serbatoi acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)

Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)

Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Aree di completamento B4 (art. 54)

Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)

Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini....) E2 (art. 60)

Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati

Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti

Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

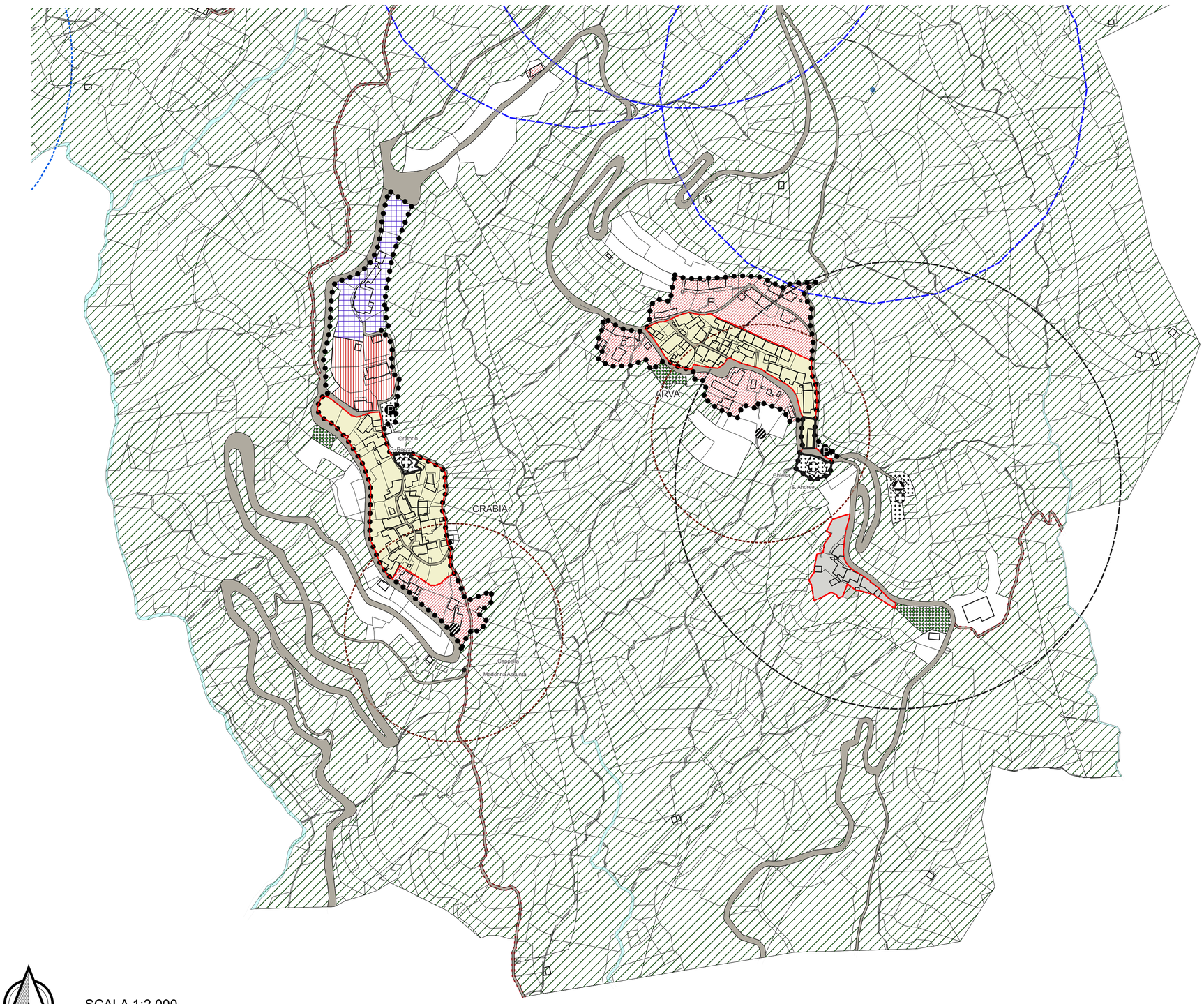
Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

Area individuata: "Parco del Pendente"

Tipi di intervento ammessi

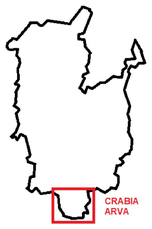
RCB Risanamento conservativo



SCALA 1:2.000

Il Responsabile del procedimento — Il Segretario — Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022



Regione Piemonte — Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3Ph
SVILUPPI DEL PRG

USC: 002171_T2000_h

Settembre 2022 — Scala 1:5.000

Dott. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Dott. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici

Dott. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali