

AREE NORMATIVE

Viabilità

Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

esistenti in progetto

Attrezzature per istruzione

Attrezzature amministrative

Attrezzature religiose

Attrezzature culturali ricreative

Attrezzature assistenziali

Parchi pubblici - aree verdi

Attrezzature sportive

Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale

Fossa Imhoff

Cabina elettrica

Seratoio acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)

Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Area di salvaguardia delle captazioni potabili
prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Area edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Area edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)

Area edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Area di completamento B4 (art. 54)

Area a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Area con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

Area utilizzate a fini agricoli E1 (art. 58)

Edificio o pertinenza in area agricola adibili a usi non agricoli

Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini, ...) E2 (art. 60)

Area Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati

Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Albero monumentale

Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi
valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici civili/religiosi e manufatti

Area inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

Area individuata: "Parco del Pendente"

Tipi di intervento ammessi

RCB Risanamento conservativo

SCALA 1:2.000

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

CASA PAOLINO

CA' BUGIOT

MOLLE

TAIRANO

CANTON FION

AGUA

BOTTO

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3Pf

SVILUPPI DEL PRG

USC: 002171_T2000_f

Marzo 2023

Scala 1:2.000