

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA**
- Attrezzature per istruzione
- Attrezzature amministrative
- Attrezzature religiose
- Attrezzature culturali ricreative
- Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale
- Fossa Imhoff
- Cabina elettrica
- Serbatoi acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

- Sorgenti (art. 33)
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili prima di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
- Arete edificare di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Arete edificare B2 - ZTO B (art. 52)
- Arete edificare consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
- Arete di completamento B4 (art. 54)
- Arete a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

- Arete con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

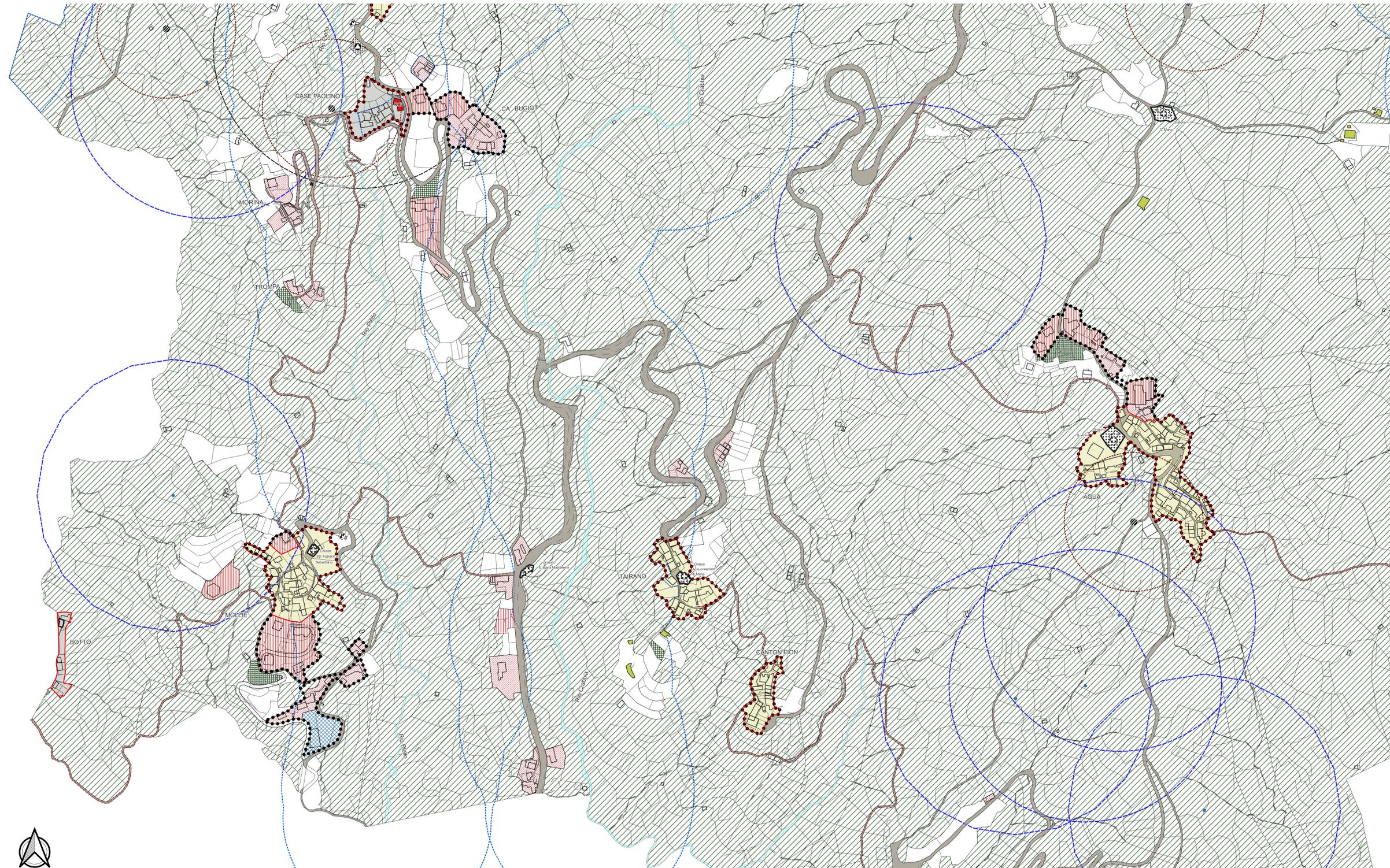
- Arete utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
- Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
- Arete Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

- Centri e nuclei abitati
- Addensamenti storici rilevanti

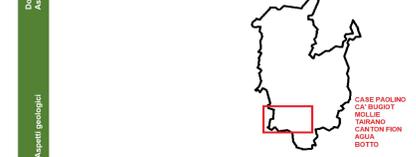
TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori, avanzi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici civili e religiosi e mandrali
- Arete inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
- Vincoli ambientali
- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
- Compensazione ambientale
- Area individuata: "Parco del Pendente"
- Tipi di intervento ammessi
- RCB Risanamento conservativo



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022



Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3Pf
SVILUPPI DEL PRG
 USC: 002171_T2000_f

Settembre 2022 Scala 1:2.000

Dott. COBRADO PANELLI
 Aspetti progettuali
 Dott. MASSIMO BARRETTI
 Dott. MARCO DANONELLI
 Aspetti geografici
 Dott. arch. GIULIO CARTA
 Aspetti urbanistici e coordinamento generale

