

Dott. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali

Dott. MASSIMO BIASETTI
Dott. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici

Dott. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022



Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato SQU
SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI
USC: 002171_SQU

Settembre 2022

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	CELLIO CON BREIA
Provincia di	VERCELLI
Codice ISTAT	002171
Superficie [Km2] catastale	17,28

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

SINTESI SOCIO-ECONOMICA al				
	31.12.2020			
1. Popolazione residente al	31.12.2020		abitanti	942
1. bis Densità abitativa			abitanti/ha	1,82

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	1.098	1.024	948	-13,7%
Di cui:				
a) nel capoluogo				
b) nelle altre località	---			
Popolazione Turistica (media annua)	0		800	
Numero famiglie (dati ISTAT)		518	476	-8,10%
Numero medio componenti (dati ISTAT)		1,98	1,98	-----

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =		
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =		di cui nel secondario =
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =		
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =		
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =		

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
--	------	------	---------	---

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	1.285		1.295	+0,78%
numero vani esistenti in complesso (<i>occupati</i>)	2.106		2.120	+0,66%
vani vuoti (stima)	2.891		2.810	-2,80%

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				2
numero edifici vuoti /dismessi#DIV/0!				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[km2]	17,28
---	--------------	--------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [ha]</i>	%
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	16	0,98%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	34	2,09%
c) boschi esistenti	1.559	96,00%
d) incolti produttivi	15	0,93%
	totale	1.624
		100%

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	%
---	------------------------	----------

1^ classe		
2^ classe		
3^ classe		

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	%	mq/ab
---	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione			
b) Servizi di interesse comune			
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)			
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico			
	Totale 1)		

100

<i>Superficie [m2]</i>	% della superficie complessiva
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		
--	--	--

<i>Superficie [m2]</i>	% della superficie coperta degli edifici
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		
--	--	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	%	mq/ab
--	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)		

100

Totale B. (1+2+3+4)

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	%	mq/ab
--	------------------------	----------	--------------

1) Residenze ed attività compatibili			
---	--	--	--

2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili			
2) impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
Totale C1.			

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C		

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE NUOVO PRG

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[km2]	17,28
---	--------------	--------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [ha]	%
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	16	0,98%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	34	2,09%
c) boschi esistenti	1.559	96,00%
d) incolti produttivi	15	0,93%
	totale	1.624
		100%
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe		
2^ classe		
3^ classe		

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	851	1,17%	0,34
b) Servizi di interesse comune	22.167	30,60%	8,95
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	42.097	58,12%	16,99
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	7.320	10,11%	2,95
	Totale 1)	72.435	100%
			29,23
			100

Superficie [m2]	% della superficie complessiva
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	330	
---	-----	--

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		
---	--	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)		
			100
Totale B. (1+2+3+4)	72.775		

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili			

2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	645.049	97%	260,31
2) impianti produttivi	5.156	0,8%	2,08
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	12.220	1,8%	4,93
4) Turistico ricettivo	2.397	0,4%	0,97
Totale C1.	664.832		

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	737.607	297,66

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C)	2.478

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)		2.478
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq (SL)	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	Vedi Relazione	
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		2.450
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	1.126	28
	Totale	2.478
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
	Totale	0
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	Totale	0
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	Totale	0
CONSUMO DI SUOLO	Superficie [ha]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	83,00	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)		
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	4,98	
Aree generatrici di consumo di suolo	0,23	
Percentuale di incremento del CSU	0,28%	

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Aree Naturali Protette	no
Siti Rete Natura 2000	no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	no

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	Si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	no	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			