



- Pianificazione urbanistica**
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
 - VUS - Variazioni urbanistiche significative
 - 01-Area urbanistica introdotta dalla variante
 - 02-Area urbanistica (non attuata) riproposta dalla variante
 - 03-Area urbanistica (non attuata) eliminata dalla variante
- Piano paesaggistico regionale**
- Componenti naturalistico ambientali**
- Sistema idrografico - zona fluviale interna (art. 14 ppr)
 - Arece di elevata biopermeabilità (art. 19 ppr)
 - crinale pedemontano secondario (art. 31 ppr)
- Componenti storico culturali**
- Visibilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22 ppr)
 - Strade significative per memoria storica, percorsi devozionali e visibilità minore
 - Patrimonio rurale storico (art. 25 ppr)
 - Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale
 - Nuclei alpini connessi allo sfruttamento agro-silvo-pastorale
 - Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)
 - Sistemi di ville, giardini e parchi
- Componenti percettivo identitarie**
- Percorsi panoramici (art. 30 ppr)
 - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)
 - fulcri del costruito
 - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
 - Belvedere (art. 30 ppr)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31 ppr)**
- SC2 - Sistemi di nuclei costruiti di costa ao di fondovalle
 - SC3 - Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza a versanti collinari prevalentemente boscati o coltivati
 - SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
- Componenti morfologico insediative**
- Morfologie insediative (art. dal 35 al 40 del ppr)**
- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
 - Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
 - Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
 - Arece a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
 - Arece a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
 - Insule specializzate (m.i. 8)
 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
 - Arece rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)
- Arece con elementi critici**
- Arece caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 del ppr)
- Tutela culturale, paesaggistica, ambientale**
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati (art. 14 ppr)
 - Territori coperti da boschi e foreste (art. 16 ppr)

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n°36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato P/PPR4
 ILLUSTRAZIONE DEL
 RAPPORTO TRA PRG E PPR
 (Tavola di raffronto)
 USC: 002171_CON_PPR_4

Settembre 2022 Scala 1:5.000

Dat. aut. GIULIO CAZZA
 Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dat. aut. MASSIMO MARSETTI
 Dat. aut. MARCO ZANONELLI
 Aspetti paesaggistici e coordinamento generale
 Dat. aut. ROBERTO BIANCHI
 Aspetti urbanistici