



VISTA PANORAMICA DAL SITO DI BREIA

Dalle due viste si evidenzia come non ci sia percezione visiva di nessuno dei contesti di nuovo intervento B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 e D1.1.



VISTA PANORAMICA DAL SITO DI ALLERA

Il territorio del Comune di Cello con Breia non è visibile da nessuno dei belvedere individuati dal PPR entro cinque chilometri (elaborazione dott. Siletto - Regione Piemonte). Sul territorio comunale non erano individuati belvedere ma, sulla base degli approfondimenti fatti a seguito dei contributi pervenuti, vengono inseriti come punti panoramici:

- il sagrato della Chiesa Parrocchiale di Cello;
- a Breia una piccola area verde lato strada sud nei pressi della Chiesa Parrocchiale;
- a Allera nei pressi della cappella posta all'ingresso del nucleo nord della Frazione.



Invernale



Primaverile

VISTE PANORAMICHE DAL SAGRATO DELLA CHIESA DI CELLO

Dal sagrato non vi è percezione visiva dei contesti di nuovo intervento B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 (per via del costruito a nord, sud ed est) mentre risulta visibile la porzione di territorio posta a ovest con particolare riferimento alle Frazioni di Allera e parte di Carega.

Dalle foto sopra allegate (stagione invernale e stagione estiva) non risulta però visibile la parte di Carega in cui è localizzato il nuovo intervento artigianale D1.1. (si visualizza Allera sullo sfondo e la parte più a valle di Carega)



lotto B4.1 - vista da sud



lotto B4.3 - vista da nord



lotto B4.4 - vista da nord



lotto B4.4 - vista da sud

Per quanto concerne la percezione visiva delle aree di nuovo intervento (B1.1, B1.3, e B1.4) localizzate lungo la strada panoramica SP 77, il contenimento dell'altezza e la presenza di ambiti edificati contigui limita le interferenze con le visuali complessive; sopra alcune foto illustrative di tali visuali.

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato P/PPR3
ILLUSTRAZIONE DEL
RAPPORTO TRA PRG E PPR
(Tavola della percezione visiva)
USC: 002171_CON_PPR_3

Settembre 2022

Scala 1:5.000

Componenti percettive identitarie

••••• Percorsi panoramici (art. 30 ppr)

★ PUNTI PANORAMICI INDIVIDUATI

2 VISIBILITA' TERRITORIO COMUNALE

0

Area normative

Area di completamento B4

Area con impianti produttivi che si confermano D1

VUS - Variazioni urbanistiche significative

01-Area urbanistica introdotta dalla variante

02-Area urbanistica (non attuata) riproposta dalla variante



SCALA 1:5.000