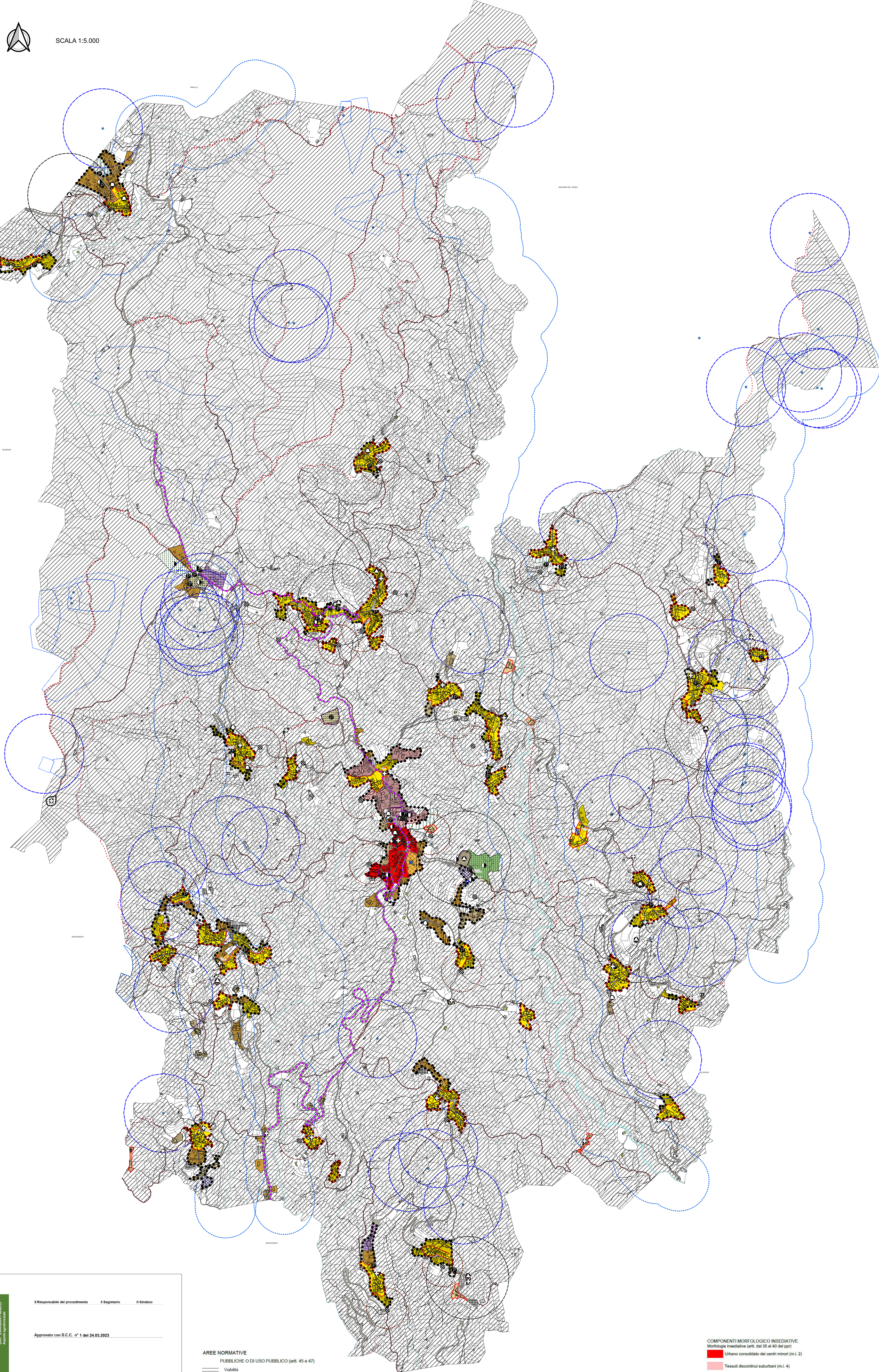


SCALA 1:5.000



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 2P1
**PLANIMETRIA DELL'INTERO
TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE
DI PROGETTO**
USC: 002171_T10_1

Marzo 2023

Scala 1:5.000

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)

Viabilità
Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature amministrative
Attrezzature religiose
Attrezzature culturali ricreative
Attrezzature assistenziali
Parchi pubblici - aree verdi
Attrezzature sportive

Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale
Fossa imhoff
Cabina elettrica
Sistemi acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)

Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)

Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Aree di completamento B4 - ZTO B (art. 54)

Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Innesadimento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLA

Aree utilizzate e fini agricoli E1 (art. 59)

Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

Zone agricole specializzate private (orti, giardini...) E2 (art. 60)

Aree boschive EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati

Addestramenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici: nuclei minori, avanzi
valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

Perimetrazione dei nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici culturali e rurali

Vincoli ambientali

Fascie fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

Area individuata "Parco del Pendente"

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE

Morfologie insediative (art. dal 35 al 40 del ppr)

Urbano consolidato dei centri minori (m.l. 2)

Tessuti discontinui suburbani (m.l. 4)

Insediamenti specialistici organizzati (m.l. 5)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.l. 6)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.l. 7)

Insule specializzate (m.l. 8)

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.l. 11)

Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.l. 1)

Sistemi di ville, giardini e parchi

COMPONENTI STORICO CULTURALI

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

Percorsi panoramici

FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

Elementi del costruito

Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)

Belvedere

Aree con elementi critici

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 del ppr)