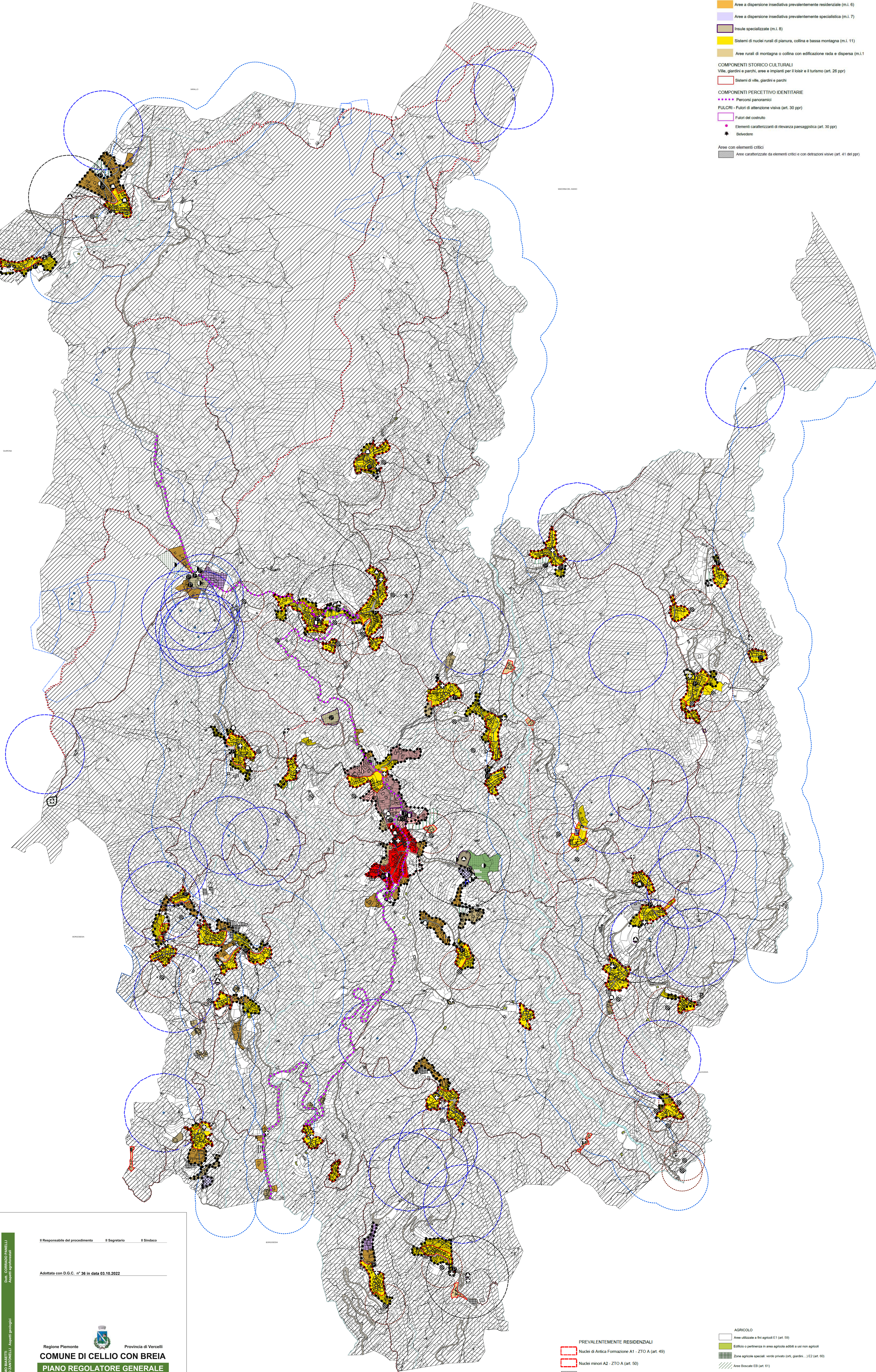


- COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE**
Morfologie insediative (art. dal 35 al 40 del ppr)
- Urbano consolidato dei centri minori (m.l. 2)
 - Tessuti discontinui suburbani (m.l. 4)
 - Insedimenti specialistici organizzati (m.l. 5)
 - Arece a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.l. 6)
 - Arece a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.l. 7)
 - Insule specializzate (m.l. 8)
 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.l. 11)
 - Arece rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.l.11)
- COMPONENTI STORICO CULTURALI**
Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)
- COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE**
- Percorsi panoramici
 - FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)
 - Fulcri del costruito
 - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
 - Belvedere
- Arece con elementi critici**
- Arece caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 del ppr)



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 2P1
PLANIMETRIA DELL'INTERO
TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE
DI PROGETTO
USC: 002171_T10_1

Settembre 2022 Scala 1:5.000

AREE NORMATIVE

- PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)**
- Viabilità
 - Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA**
- Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature amministrative
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature culturali ricreative
 - Attrezzature assistenziali
 - Parchi pubblici - aree verdi
 - Attrezzature sportive
 - Parcheggi
- esistenti in progetto

- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)**
- Impianto cimiteriale
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
 - Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
 - Sorgenti (art. 33)
 - Arece di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
 - Arece di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
 - Arece di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
 - Arece di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
 - Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
 - Arece edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
 - Arece edificate saturate B2 - ZTO B (art. 52)
 - Arece edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
 - Arece di completamento B4 - ZTO B (art. 54)
 - Arece a parco privato (art. 62)
- PRODUTTIVO**
- Arece con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)
- TERZIARIO**
- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
 - Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

- AGRICOLA**
- Arece utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
 - Edificio o pertinenza in area agricola adibita a uso non agricolo
 - Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...), E2 (art. 60)
 - Arece Boscate E9 (art. 61)
- PERIMETRAZIONI**
- Centri e nuclei abitati
 - Adempimenti storici rilevanti
- TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)**
- Bene culturale (ex art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
 - Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori, avanzi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
 - Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
 - Monumenti storici, singoli edifici civili e religiosi
 - Arece inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
 - Vicoli ambientali
 - Fascia fluviale di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
 - Compensazione ambientale
 - Arece individuate "Piano del Pendente"