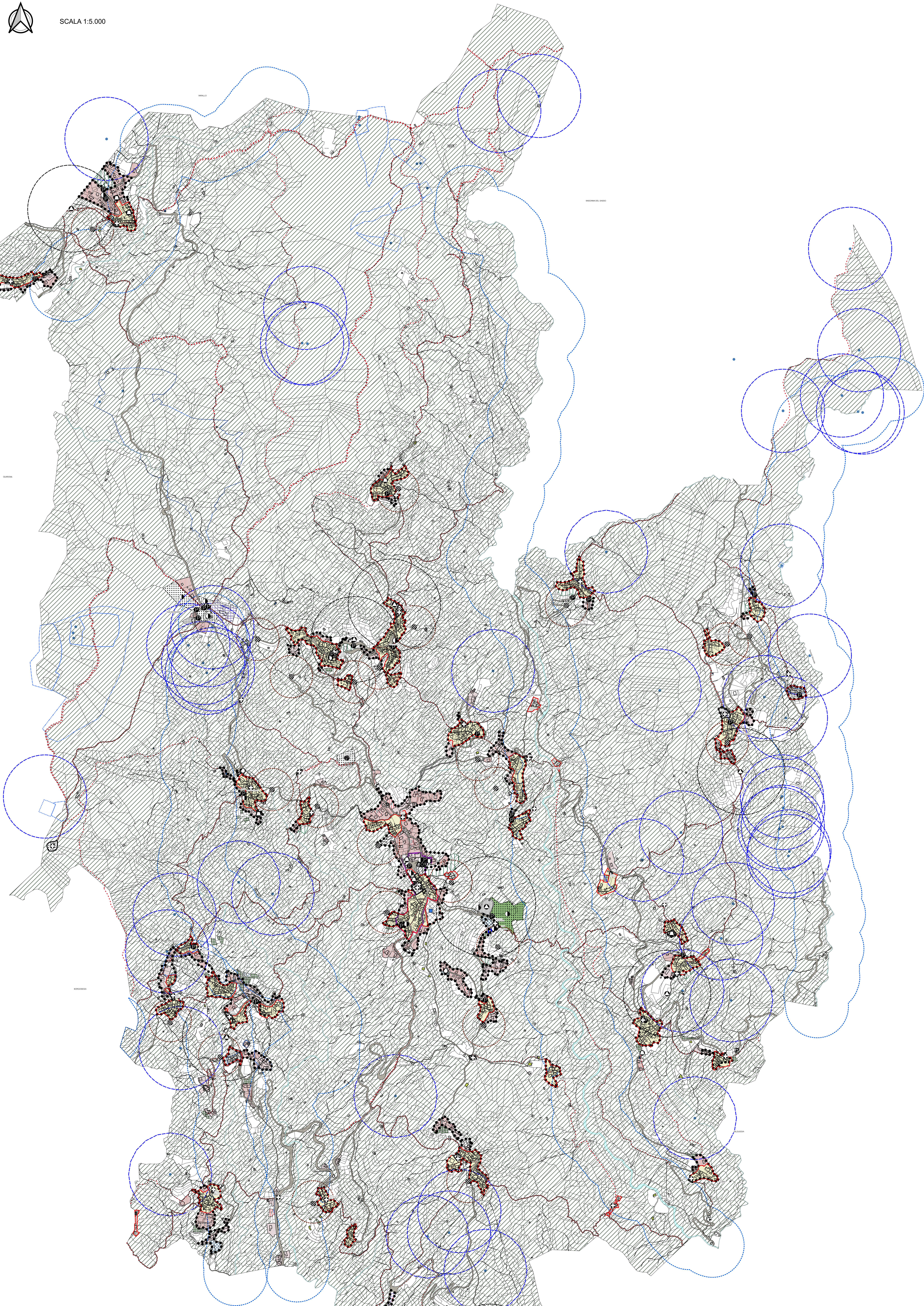


SCALA 1:5.000



Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte Provincia di Vercelli
COMUNE DI CELLIO CON BREIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 2P
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
USC: 002171_T10

Marzo 2023

Scala 1:5.000

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)

Viabilità
Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature amministrative

Attrezzature religiose

Attrezzature culturali ricreative

Attrezzature assistenziali

Parchi pubblici - aree verdi

Attrezzature sportive

Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)

Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Area di salvaguardia delle captazioni potabili
prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta

Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste
di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

esistenti in progetto

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Area edificata di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Area edificata sature B2 - ZTO B (art. 52)

Area edificata consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Area di completamento B4 (art. 54)

Area a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Area con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLA

Area utilizzata a fini agricoli E1 (art. 59)

Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)

Area Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati

Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori, aventi
valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici civili/militari e manufatti

Area inedificabile di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 43/2004

Compensazione ambientale

Area individuata: "Parco del Pendente"