



Il Responsabile del procedimento    Il Segretario    Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte    Provincia di Vercelli  
**COMUNE DI CELLIO CON BREIA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

**PROPOSTA TECNICA**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
**Elaborato 2P**  
**PLANIMETRIA DELL'INTERO**  
**TERRITORIO COMUNALE**  
USC: 002171\_T10

Settembre 2022    Scala 1:5.000

**AREE NORMATIVE**

- PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)**
- Viabilità
  - Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA**    esistenti    in progetto
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature amministrative
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature culturali ricreative
  - Attrezzature assistenziali
  - Parchi pubblici - aree verdi
  - Attrezzature sportive
  - Parcheggi

**INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)**

- Impianto cimiteriale
- Fossa imhoff
- Cabina elettrica
- Serbatoi acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
- Sorgenti (art. 33)
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Area di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

**PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
- Area edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Area edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
- Area edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
- Area di completamento B4 (art. 54)
- Area a parco privato (art. 62)
- PRODUTTIVO
- Area con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)
- TERZIARIO
- Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

**AGRICOLO**

- Area utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
- Edificio o pertinenza in area agricola adibili a usi non agricoli
- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
- Area Boscate EB (art. 61)

**PERMETRAZIONI**

- Centri e nuclei abitati
- Addestramenti storici rilevanti

**TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)**

- Beni culturali (ex art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori, avanzi villori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici culturali e manufatti
- Linee difensive di interesse paesaggistico ambientale
- Vincoli ambientali
- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
- Compensazione ambientale
- Area individuata "Parco del Pendente"

Dati: arch. GIULIO CAZZA    Archivi territoriali e coordinamento generale  
Dati: MASSIMO MARETTI    Archivi catastali e cartografia  
Dati: COSIMO PARELLI    Archivi catastali e cartografia