Dott. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Dott. MARCO ZANTONELLI Aspetti geologici

Dott. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali

Il Responsabile del procedimento	Il Segretario	Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte
Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato P/PPR4
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR

(Tavola di raffronto)

USC: 002171_CON_PPR_4

Marzo 2023
Scala 1:5.000

Pianificazione urbanistica

- ▭ Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Piano paesaggistico regionale

Componenti naturalistico ambientali

- ▭ Sistema idrografico - zona fluviale interna (art. 14 ppr)
- 🟩 Albero monumentale (art. 17 ppr)
- ■ Aree di elevata biopermeabilità (art. 19 ppr)
- — crinale pedemontano secondario (art. 31 ppr)

Componenti storico culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22 ppr)

- ------ Strade significative per memorie storiche, percorsi devozionali e viabilità minore

Patrimonio rurale storico (art. 25 ppr)

- ▦ Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale
- ▥ Nuclei alpini connessi allo sfruttamento agro-silvo-pastorale

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

- ▭ Sistemi di ville, giardini e parchi

Componenti percettivo identitarie

- ● ● ● ● ● Percorsi panoramici (art. 30 ppr)

Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

- ▭ fulcri del costruito
- ● Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
- ✸ Belvedere (art. 30 ppr)

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31 ppr)

- ▨ SC2 - Sistemi di nuclei costruiti di costa ao di fondovalle
- ▨ SC3 - Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza a versanti collinari prevalentemente boscati o coltivati
- ▦ SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

Componenti morfologico insediative

Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)

- 🟥 Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
- ■ Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
- 🟪 Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
- 🟧 Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
- ■ Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
- ■ Insule specializzate (m.i. 8)
- 🟨 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
- ■ Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)

Aree con elementi critici

- ▩ Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 del ppr)

Tutela culturale, paesaggistica, ambientale

- — Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati (art. 14 ppr)
- ■ Territori coperti da boschi e foreste (art. 16 ppr)