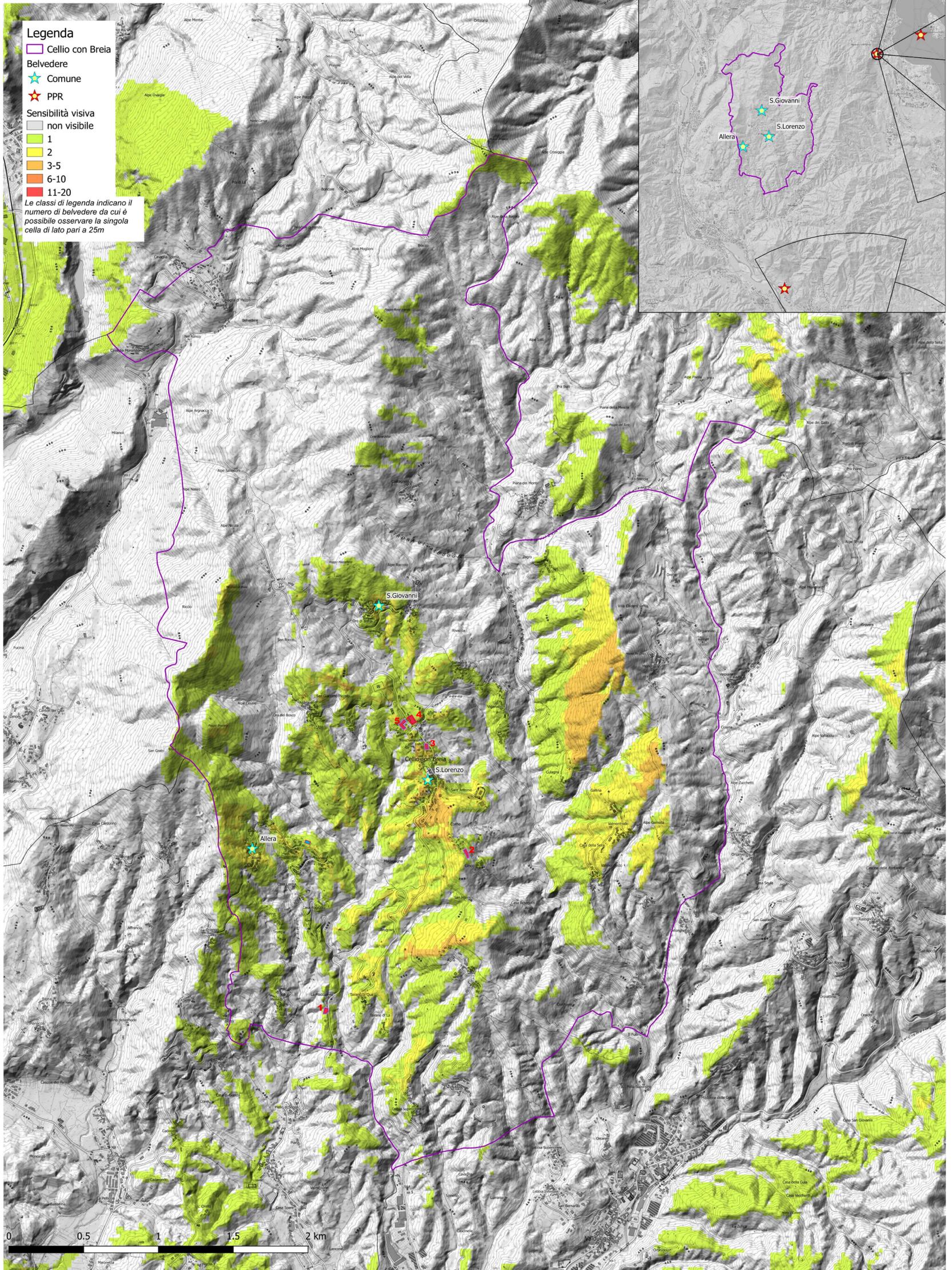


CARTA DELLA SENSIBILITA' VISIVA



Legenda

- Cellio con Breia
- Belvedere
- Comune
- PPR

Sensibilità visiva

- non visibile
- 1
- 2
- 3-5
- 6-10
- 11-20

Le classi di legenda indicano il numero di belvedere da cui è possibile osservare la singola cella di lato pari a 25m

VISTA PANORAMICA DAL SITO DI BREIA



VISTA PANORAMICA DAL SITO DI ALLERA



Dalle due viste si evidenzia come non ci sia percezione visiva di nessuno dei contesti di nuovo intervento B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 e D1.1.

Il territorio del Comune di Cello con Breia non è visibile da nessuno dei belvedere individuati dal PPR entro cinque chilometri (elaborazione dott. Siletto - Regione Piemonte). Sul territorio comunale non erano individuati belvedere ma, sulla base degli approfondimenti fatti a seguito dei contributi pervenuti, vengono inseriti come punti panoramici:

- il sagrato della Chiesa Parrocchiale di Cello;
- a Breia una piccola area verde lato strada sud nei pressi della Chiesa Parrocchiale;
- a Allera nei pressi della cappella posta all'ingresso del nucleo nord della Frazione.



Invernale



Primaverile

VISTE PANORAMICHE DAL SAGRATO DELLA CHIESA DI CELLO
 Dal sagrato non vi è percezione visiva dei contesti di nuovo intervento B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 (per via del costruito a nord, sud ed est) mentre risulta visibile la porzione di territorio posta a ovest con particolare riferimento alle Frazioni di Allera e parte di Carega. Dalle foto sopra allegate (stagione invernale e stagione estiva) non risulta però visibile la parte di Carega in cui è localizzato il nuovo intervento artigianale D1.1. (si visualizza Allera sullo sfondo e la parte più a valle di Carega)



lotto B4.1 - vista da sud lotto B4.3 - vista da nord lotto B4.4 - vista da nord lotto B4.4 - vista da sud

Per quanto concerne la percezione visiva delle aree di nuovo intervento (B1.1, B1.3, e B1.4) localizzate lungo la strada panoramica SP 77, il contenimento dell'altezza e la presenza di ambiti edificati contigui limita le interferenze con le visuali complessive; sopra alcune foto illustrative di tali visuali.

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato P/PPR3
 ILLUSTRAZIONE DEL
 RAPPORTO TRA PRG E PPR
 (Tavola della percezione visiva)
 USC. 002171_CON_PPR_3

Marzo 2023 Scala 1:7.500



SCALA 1:5.000