

Comune di Cellio con Breia

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE N.31
DEL 25/06/2021

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART.1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N.160 DEL 27.12.2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno **duemilaventuno**, addì venticinque del mese di giugno, alle ore 19:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Sì
2. GALLI ATTILIO - Assessore	Sì
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, SEMENTILLI dott.ssa Federica il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig.TODARO DANIELE, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, all'esito del Referendum Consultivo del 29.10.2017 (conclusosi in senso favorevole alla Fusione), è stata adottata dalla Regione Piemonte la Legge Regionale n.23 del 06.12.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.50 del 14.12.2017), istitutiva con decorrenza dal 1° gennaio 2018, del nuovo Comune di Cellio con Breia (nato dalla fusione degli estinti Comuni di Cellio e di Breia);

RICHIAMATO il Piano Regolatore Generale Comunale, vigente nell'**estinto Comune di Cellio**, approvato ai sensi di Legge con deliberazione di Giunta Regionale n.75-32009 del 21 novembre 1989;

PRESO ATTO che l'**estinto Comune di Cellio** avviava successivamente procedura di Revisione Generale al PRGC che non veniva conclusa entro i termini di Legge;

RICHIAMATO il Piano Regolatore Generale Comunale, vigente nell'**estinto Comune di Breia**, approvato ai sensi di Legge con deliberazione di Giunta Regionale n. 15 - 2812 del 18 gennaio 2016;

PREMESSO tra l'altro che in data 11 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico per la redazione di Piano Regolatore Generale Comune di Cellio con Breia, allo Studio Associato di Architettura Carta-Comoglio di Biella;

RITENUTO che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee **A** e **B** di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dai rispettivi PRGC dell'estinto Comune di Cellio ed estinto Comune di Breia, regolamentati dalle proprie Norme Tecniche di Attuazione;

VALUTATO che in riferimento all'ESTINTO COMUNE DI CELLIO:

1. gli ambiti regolamentati dall'art. 3.2.1 delle N.T.A. - NAF, ovvero "Nuclei di Antica Formazione", corrispondono alla ZONA A, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;
2. gli ambiti regolamentati dall'art. 3.2.2 delle N.T.A. - AER, ovvero "Aree Edificate", corrispondono alla ZONA B, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;

VALUTATO che in riferimento all'ESTINTO COMUNE DI BREIA:

1. gli ambiti regolamentati dall'art. 31.1 delle N.T.A. – Ar, ovvero "Residenziali dei centri e nuclei storici" corrispondono alla ZONA A, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;

2. gli ambiti regolamentati dall'art. 31.3 delle N.T.A. - Brs ovvero "Residenziali parzialmente o totalmente edificate" corrispondono alla ZONA B, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;

PRECISATO che gli ambiti dei rispettivi P.R.G.C. dell'ex Comune di Cellio e ex Comune di Breia, non espressamente individuati nella presente delibera come corrispondenti alle zone territoriali omogenee A e B come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii sono esclusi dall'applicazione dell'art.1, commi 219-224, della Legge 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020);

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

- che ai fini dell'applicazione dell'art.1, commi 219-224, della Legge 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020)

in riferimento all'ESTINTO COMUNE DI CELLIO:

1. gli ambiti regolamentati dall'art. 3.2.1 delle N.T.A. - **NAF**, ovvero "Nuclei di Antica Formazione", corrispondono alla **ZONA A**, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;
2. gli ambiti regolamentati dall'art. 3.2.2 delle N.T.A. - **AER**, ovvero "Aree Edificate", corrispondono alla **ZONA B**, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;

in riferimento all'ESTINTO COMUNE DI BREIA:

1. gli ambiti regolamentati dall'art. 31.1 delle N.T.A. - **Ar**, ovvero "Residenziali dei centri e nuclei storici" corrispondono alla **ZONA A**, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;
2. gli ambiti regolamentati dall'art. 31.3 delle N.T.A. - **Brs** ovvero "Residenziali parzialmente o totalmente edificate" corrispondono alla **ZONA B**, così come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii;

come da planimetrie allegate A) e B);

che gli ambiti dei rispettivi P.R.G.C. dell'ex Comune di Cellio e ex Comune di Breia, **non espressamente individuati** nella presente delibera come corrispondenti alle zone territoriali omogenee A e B come definito dall'art.2 del D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii **sono esclusi** dall'applicazione dell'art.1, commi 219-224, della Legge 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020);

- Di trasmettere copia della presente all'Ufficio tecnico comunale, per il seguito di competenza;
- Di allegare copia della presente deliberazione alla vigente Normativa Tecnica di PRGC dell'estinto Comune di Cellio ed estinto Comune di Breia;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con successiva separata votazione, favorevole all'unanimità.

IL SINDACO
TODARO DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEMENTILLI dott.ssa Federica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ al n.

Cellio con Breia , li 25.06.2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cellio con Breia, li 25.06.2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEMENTILLI dott.ssa Federica
