

# Comune di Cellio con Breia

## Provincia di Vercelli

### Appalti ed Opere Pubbliche

#### ATTO DI DETERMINAZIONE NR. 35 DEL 07/03/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESO D'ATTO DEL VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI LOTTO DI TERRENO SITO IN FRAZ. CAVAGLIA, IDENTIFICABILE AL FOGLIO 1 (SEZ. B - EX BREIA) PARTICELLA 666, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.30 DEL 28/12/2022</b>
-----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- che il Comune di Cellio con Breia è proprietario di un lotto di terreno posto al Loc. Cavaglia, identificabile al N.C.T. foglio 1 (sez.B – ex Comune di Breia) mappale 666, che sviluppa una superficie di 56 mq, con destinazione “relitto stradale”;
- che il Comune di Cellio con Breia ha deciso di procedere alla vendita del summenzionato terreno data l’inutilizzabilità a qualsivoglia fine pubblico dello stesso, che al contrario potrebbe risultare di interesse (e quindi, utilizzabile) da parte di privati e in particolare dalle proprietà confinanti, con conseguente beneficio economico e finanziario per il Comune di Cellio con Breia;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28.12.2022 avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ANNO 2023”, in cui è ricompreso il terreno in questione tra gli immobili oggetto di alienazione e con la quale è stato deliberato di:
  1. *DI DARE ATTO che nel corso dell’anno 2023 si provvederà agli atti di alienazione/valorizzazione di cui in premessa;*
  2. *DI DEMANDARE agli Uffici competenti e in particolare all’Ufficio Tecnico ogni conseguente adempimento di legge, ivi inclusa l’adozione degli atti e/o provvedimenti di competenza;*
  3. *DI DARE ATTO, per quanto occorrer possa, che per l’anno 2023 non vi sono altre aree e/o fabbricati da alienare e/o valorizzare né da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, Legge 22.10.1971 n. 865 e Legge 05.08.1978 n. 147;*
- che è stato delegato/incaricato alla procedura il competente Ufficio Appalti nella persona del sottoscritto, Responsabile Todaro Arch. Daniele che assumerà anche la qualifica di RUP;
- che con Atto di Determinazione n.22 del 14.02.2023 sono stati statuiti i termini e modi della procedura e in particolare, alla predisposizione di un Avviso di Vendita pubblica e relativi allegati, con offerta a rialzo sul prezzo a base d’asta di Euro 2.800,00 (IVA esente);
- che veniva stabilito, come indicato nell’Avviso, quale termine ultimo per la presentazione offerte il 06 marzo 2023, ore 12.00 e di procedere all’apertura delle buste alle ore 14.00, del medesimo giorno, presso la sede comunale;
- che il relativo Avviso è stato affisso all’Albo Pretorio istituzionale e se ne è data massima diffusione anche tramite gli organi di stampa locali e gli Enti limitrofi;
- che entro il termine sopra indicato è pervenuta n.1 offerta più precisamente:  
*Sig. Tonin Gianfranco, TNGFR39T17L872R residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15 – ns. prot. gen. in entrata n. 623 del 24.02.2023 – ore 11.00;*
- che l’unica offerta pervenuta è stata ritenuta ammissibile e valutata sulla base dei criteri indicati nell’Avviso di Vendita e risulta formulata come di seguito:  
*Euro 2.800,00; (duemilaottocento/00);*
- che è stato redatto verbale di aggiudicazione (All. A) che si allega alla presente a farne parte integrale e

sostanziale;

Tutto ciò premesso, preso atto del sopra citato verbale e dei relativi contenuti, per quanto occorer possa, si conferma l'aggiudicazione definitiva in capo al *Sig. Tonin Gianfranco, residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15 per l'importo di Euro 2.800,00; (duemilaottocento/oo), IVA esente*, demandando agli Uffici competenti gli ulteriori adempimenti di legge.

**VISTO**

- il D.lgs 267/00;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il R.D.2440/1923;
- il RD 827/1924;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità

**D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto del verbale di aggiudicazione che forma parte integrante e sostanziale della presente (All. A) e quindi, per quanto occorer possa di confermare la *vendita di lotto di terreno sito in Fraz. Cavaglia, identificabile al foglio 1 (sez. B – ex Breia) particella 666, al Sig. Tonin Gianfranco, residente in VIGEVANO (PV) in Via Vernate n.15, per l'importo di Euro 2.800,00; (duemilaottocento/oo), IVA esente;*
- 2) Di dare atto che il Titolare del Trattamento Dati si sensi ed agli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) è individuato nel Sindaco; che con Determinazione n.78 del 27/04/2018 il Comune di Cellio con Breia ha conferito incarico per il ruolo di Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP), il Dott. Zeno Moretti, con Studio in Oleggio, Via Grizza n.18/A; che la raccolta dei dati presupposta, connessa e conseguente alla presente Determinazione è effettuata esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento e selezione nonché per le attività ad essa correlate e conseguenti; che l'operatore economico affidatario dell'incarico di cui alla presente Determinazione assume la qualità di Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo, assumendosi ogni responsabilità in merito; che in particolare, il trattamento dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui all'articolo 5 GDPR:
  - Liceità, correttezza e trasparenza;
  - Limitazione della finalità;
  - Minimizzazione dei dati;
  - Esattezza;
  - Limitazione alla conservazione;
  - Integrità e riservatezza;che l'aggiudicatario si impegna comunque a rispettare (assumendosi ogni conseguente responsabilità in caso di illegittima gestione e trattamento dei dati) gli obblighi di cui al regolamento Comunale approvato ed in ogni caso, ad adottare le misure minime richieste dal GDPR per la tutela dei dati e in particolare:
  - a) di avere adottato il registro delle attività di trattamento quale titolare e quale responsabile del trattamento di cui all'art.30 del Regolamento UE 679/2016;
  - b) di avere già eseguito la ricognizione dei trattamenti e della valutazione di impatto del trattamento dei dati di cui all'art.35 del regolamento UE 679/2016;
- 3) che quanto sopra indicato in ambito di GDPR verrà regolamentato e gestito anche in base al Regolamento Comunale di Attuazione del Regolamento UE 2016/679 adottato con Atto Commissariale n.23 del 27/04/2018 con i poteri del Consiglio Comunale di prendere atto di quanto contenuto negli artt..3 e seguenti della Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- 4) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.- TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 5) di esprimere, contestualmente all'adozione del presente atto, parere di regolarità tecnica dello stesso, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000, attestandone altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis , comma 1, del D. Lgs 267/2000 e smei (TUEL).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
TODARO Daniele

## Servizi finanziari e contabili

**Visto di regolarità contabile  
attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa:  
(art. 147-bis comma 1 e art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000 e smei - TUEL)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla determinazione oggettivata, esprime **parere favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile ed appone il **visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1 e art. 153 commi 4 e 5 del D. Lgs 267/2000.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, lo stesso Responsabile conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è **compatibile** con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Ceruti Monica

### RIFERIMENTI CONTABILITA'

Settore	Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Appalti e Opere Pubbliche attesta che è stato oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia, copia della presente determinazione per quindici giorni consecutivi dal 07.03.2023 al 22.03.2023 .

Cellio con Breia, li 07.03.2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

