

Comune di Cellio con Breia

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE N.47
DEL 21/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE GESTIONE DIRETTA PROVVISORIA E PREZZIARIO APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELL'EX COMUNE DI BREIA (OGGI CELLIO CON BREIA) E MEGLIO IDENTIFICATI AL NCEU SEZIONE DI BREIA FG.10, PARTICELLA 1049, SUB.3, SUB.4, SUB.5

L'anno **duemiladiciannove** addì ventuno del mese di giugno alle ore dodici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, il Giunta Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Sì
2. PERINO ANDREA - Assessore	Sì
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO Garavaglia dott. Tiziano, il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig. TODARO DANIELE, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE GESTIONE DIRETTA PROVVISORIA E PREZZARIO APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELL'EX COMUNE DI BREIA (OGGI CELLIO CON BREIA) E MEGLIO IDENTIFICATI AL NCEU SEZIONE DI BREIA FG.10, PARTICELLA 1049, SUB.3, SUB.4, SUB.5

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che all'esito del Referendum Consultivo del 29.10.2017 (conclusosi in senso favorevole alla Fusione) è stata adottata dalla Regione Piemonte la Legge Regionale n.23 del 06.12.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.50 del 14.12.2017), istitutiva con decorrenza dal 1° gennaio 2018, del nuovo Comune di Cellio con Breia;
- che per effetto della citata fusione territoriale, a far data dal 1° gennaio 2018 sono da ritenersi estinti i Comuni di Cellio e di Breia;
- che in particolare, per quel che qui più rileva, ai sensi ed agli effetti dell'articolo 4, comma 1, della sopra citata Legge Regionale, il nuovo Comune "*subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari*";
- che a seguito delle Elezioni Amministrative del 10.06.2018 è stata eletta la prima amministrazione del nuovo Comune di Cellio con Breia;
- che l'estinto Comune di Breia (oggi Cellio con Breia), è rientrato con decorrenza dal 12.03.2019 (e più precisamente dalla riconsegna materiale dell'immobile stesso) degli appartamenti di propria proprietà sino a quel momento gestiti dalla signora L.C. (si indicano le sole iniziali per motivi di privacy) in forza del contratto di gestione Rep.2 del 11/03/2015 (Registrato all'Ufficio del Registro di Borgosesia al n.2015/3/132);
- che in particolare trattasi di mini appartamenti meglio identificati al Fg.10, particella 1049, sub.3, sub.4 e sub. 5 del NCEU di Cellio con Breia – Sezione di Breia;
- che in pendenza di diversa valutazione è volontà dell'amministrazione comunale procedere alla gestione diretta degli immobili in parola, applicando lo stesso tariffario già in vigore per la Residenza Valmonfredo (e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.02.2019 (cui si fa qui espresso rinvio) omologando gli importi del monocale a quelli del bilocale;

DATO ATTO

- che in particolare, per quel che qui più rileva, alla luce di tutto quanto sopra stigmatizzato periodi e/o tariffe risulteranno essere i seguenti:

PREZZI PER APPARTAMENTO

MONOLOCALE/BILOCALE STAGIONE UNICA:

€ 70,00 1 GIORNO

€ 150,00 WEEK END (DA VEN SERA A DOMENICA)

€ 200,00 UNA SETTIMANA

€ 400,00 1 MESE

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 ottobre al 30 aprile:

per n.1 mese: Euro 200,00

per n.1 settimana: Euro 100,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 30,00

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 maggio al 30 settembre:

per n.1 mese: Euro 100,00

per n.1 settimana: Euro 70,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 20,00

- **TRI LOCALE STAGIONE UNICA:**

€ 80,00 1 GIORNO

€ 180,00 WEEK END (DA VEN SERA A DOMENICA)

€ 250,00 SETTIMANA

€ 450,00 MESE

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 ottobre al 30 aprile:

per n.1 mese: Euro 200,00

per n.1 settimana: Euro 100,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 30,00

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 maggio al 30 settembre:

per n.1 mese: Euro 100,00

per n.1 settimana: Euro 70,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 20,00;

DATO ATTO INOLTRE

- che si deve quindi, procedere all'approvazione de nuovo prezzario sopra indicato nonché del limite temporale di massimo trenta giorni (un mese) di permanenza presso gli immobili da parte dello stesso occupante;

VISTO

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RD 827/1924;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 Favorevole:

Il Responsabile del Servizio

Garavaglia dott. Tiziano

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Fatto espresso rinvio a tutto quanto sopra, di gestire direttamente gli appartamenti di proprietà comunale meglio identificati al Fg.10, particella 1049, sub.3, sub.4 e sub. 5 del NCEU di Cellio con Breia – Sezione di Breia, il tutto in pendenza di altre diverse valutazioni e decisioni;
- 2) Di applicare il medesimo tariffario in vigore per la Residenza Valmonfredo (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.02.2019) semplicemente con l'aggiunta di tariffa per il monolocale da equipararsi a quella indicata per il bilocale e quindi:

PREZZI PER APPARTAMENTO

MONOLOCALE/BILOCALE STAGIONE UNICA:

€ 70,00 1 GIORNO

€ 150,00 WEEK END (DA VEN SERA A DOMENICA)

€ 200,00 UNA SETTIMANA

€ 400,00 1 MESE

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 ottobre al 30 aprile:

per n.1 mese: Euro 200,00

per n.1 settimana: Euro 100,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 30,00

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 maggio al 30 settembre:

per n.1 mese: Euro 100,00

per n.1 settimana: Euro 70,00
per week end: Euro 50,00;
per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 20,00

- **TRI LOCALE STAGIONE UNICA:**

€ 80,00 1 GIORNO

€ 180,00 WEEK END (DA VEN SERA A DOMENICA)

€ 250,00 SETTIMANA

€ 450,00 MESE

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 ottobre al 30 aprile:

per n.1 mese: Euro 200,00

per n.1 settimana: Euro 100,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 30,00

Spese forfettarie (per consumi e pulizia di fine soggiorno) periodo dal 01 maggio al 30 settembre:

per n.1 mese: Euro 100,00

per n.1 settimana: Euro 70,00

per week end: Euro 50,00;

per giornata (esclusi i periodi di pernottamento di cui sopra): Euro 20,00;

- 3) Di trasmettere la presente Deliberazione agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti;
- 4) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000.

IL SINDACO
TODARO DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tiziano Garavaglia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ al n.

Cellio con Breia , lì _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tiziano Garavaglia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

, lì _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tiziano Garavaglia

21/06/2019

Dott. Tiziano Garavaglia