

Comune di Cellio con Breia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.36 DEL 03/10/2022

OGGETTO: ADOZIONE DELLA "PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventidue** addì tre del mese di ottobre alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Sì
2. GALLI ATTILIO - Assessore	Sì
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE MOLLIA dott.ssa Antonella il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig.TODARO DANIELE, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA "PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, all'esito del Referendum Consultivo del 29.10.2017, (conclusosi in senso favorevole alla fusione) è stata adottata dalla Regione Piemonte la Legge Regionale n.23 del 06.12.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.50 del 14.12.2017), istitutiva, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, del nuovo Comune di Cellio con Breia;
- che, per effetto della citata fusione territoriale, a far data dal 1° gennaio 2018, sono da ritenersi estinti i Comuni di Cellio e di Breia, con conseguente decadenza dei rispettivi organi;
- che, per quel che qui più rileva, la Legge 7 aprile 2014, n. 56, all'art.1, comma 124 così prevede: "Salva diversa disposizione della legge regionale: a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei co-muni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;
- che, ai sensi della L.R. 56/1977 (Tutela ed uso del suolo), come modificata dalla L.R. n. 3/2013, all'articolo 3, comma 3, la Regione promuove la gestione integrata del sistema informativo geografico regionale, quale riferimento conoscitivo fondamentale per la valutazione, l'elaborazione e la gestione telematica degli strumenti di pianificazione e gli enti territoriali conferiscono i dati conoscitivi fondamentali per la formazione del sistema informativo geografico regionale;
- ravvisato inoltre, che la disciplina urbanistica comunale necessita di essere aggiornata in particolare con riferimento a:
 - approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva;
 - adeguamento ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale;
 - adeguamento al Piano Territoriale Regionale;
 - adeguamento al Piano Territoriale Provinciale;
 - verifica e adeguamento alla normativa del PAI/Direttiva Alluvioni;
 - verifica di coerenza / adeguamento in aggiornamento con la normativa specifica del commercio;
 - adeguamento alle Definizioni e Parametri di cui al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n.25 del 02/07/2018.
- che, quindi, il Comune di Cellio con Breia ha adottato la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 10/06/2020 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per avvio di fase di selezione dello studio tecnico professionale per redazione del nuovo piano regolatore generale del Comune di Cellio con Breia";
- che con successiva Determinazione Ufficio Tecnico/Appalti n. 149 del 08/10/2020 si provvedeva all'affidamento dell'incarico in parola, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti facenti capo all'Arch. Giulio Carta con Studio in Biella (BI), cui seguiva stipula Contratto Rep.31 dell'11/12/2020;
- che il Comune di Cellio con Breia procedeva altresì (nell'ottica di ulteriormente agevolare e perfezionare l'iter del nuovo PRGC) all'adozione della Delibera n.53 del 09/12/2020 avente ad oggetto: "Atto di adesione all'infrastruttura regionale per l'informazione geografica (L.R.1

dicembre 2017, n. 21) e approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il comune di Cellio con Breia e la Regione Piemonte”;

- che è stato siglato il Protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e il Comune di Cellio con Breia per la “Sperimentazione delle modalità di redazione informatizzata degli elaborati di piano regolatore nel rispetto delle indicazioni contenute nei documenti Urbanistica Senza Carta (U.S.C.) approvati con D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019”, sottoscritto il 18 gennaio 2021, a seguito delle deliberazioni di Giunta Comunale n.53 del 09/12/2020;
- che vi è stata l’approvazione della seconda versione dei fascicoli U.S.C., avvenuta con D.G.R. 29 dicembre 2020, n. 1 – 2681 “Legge Regionale 56/1977, articolo 14, comma 3 quinquies. Aggiornamento dei documenti USC - "Urbanistica Senza Carta" e proroga dei termini di applicazione, di cui alla DGR 44 - 8769 del 12 aprile 2019 di approvazione delle disposizioni per la dematerializzazione degli strumenti urbanistici”, pubblicata sul BUR n. 3 del 21/01/2021, con proroga di ulteriori 24 mesi del periodo di sperimentazione;
- che la V.A.S. costituisce per il nuovo Piano Regolatore, parte integrante del procedimento di adozione e approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:
- che sono state considerate la L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l’art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi e il D. Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2011;
- che è stato ottemperato anche il D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale" nonché il D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;
- che seguiva quindi, la Delibera di Giunta Comunale n.8 del 09/03/2022 con cui è stato approvato l’avvalimento da parte del Comune di Cellio con Breia dell’Organo Tecnico del Comune di Quarona istituito ai sensi del D. Lgs 152/06 e della L.R. 40/98 per la Valutazione Ambientale Strategica delle procedure urbanistiche;

Vista la L.R. n. 3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell’art. 3 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i con il seguente: *“gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l’opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano”.*

Visto l’art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n.3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali”;

Richiamati in particolare i commi 10, 11 e 12 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recitano:

- comma 10 *“Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la **proposta tecnica del progetto definitivo** del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con Deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto . Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a*

seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis)";

- *comma 11 “Il soggetto proponente convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti; la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo. La conferenza di copianificazione e valutazione:
a) decide sulla proposta tecnica del progetto definitivo dello strumento urbanistico;
b) fornisce pareri e contributi per la formulazione del parere motivato relativo al processo di VAS”;*
- *comma 12 “Con il consenso unanime dei soggetti partecipanti aventi diritto di voto, il termine della prima conferenza di copianificazione e valutazione può essere prorogato per non più di trenta giorni e quello della seconda per non più di sessanta giorni”;*

Dato atto della regolare conclusione dei procedimenti di:

- **adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare** svoltasi ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:
 1. in data 13 ottobre 2021 veniva depositata in atti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare nuovo PRGC (ns. prot. gen. in entrata n. 3438 di pari data);
 2. in data 22 ottobre 2021 il Consiglio Comunale deliberava di adottare, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la proposta tecnica di progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., consegnata il 13/10/2021, prot. n. 3438;
 3. nella medesima data il Consiglio Comunale deliberava di approvare i nuovi criteri comunali per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa di cui all'art. 8, comma 3, del D.lgs. 114/1998, all'art. 4, comma 1, della L.R. 12/11/1999, n. 28, e all'art. 29, comma 3, punto a) della DCR Piemonte n. 191-43016 del 20/11/2012 e contestualmente di annullare e sostituire i precedenti criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale, approvati negli estinti Comuni di Cellio e Breia;
 4. pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Cellio con Breia, dal 08/11/2021 al 09/12/2021;
 5. ricezione delle osservazioni / contributi dal giorno 24/11/2021 al 09/12/2021;
 6. avviso con manifesti della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito comunale, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale nella sezione dedicata del sito istituzionale del Comune, oppure consultazione della documentazione cartacea presso l'Ufficio Tecnico comunale;
 7. trasmissione ai soggetti competenti in materia di Ambientale del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale;
 8. trasmissione ai soggetti competenti in materia di Cultura e Commercio del documento contenente i criteri regionali di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
 9. indizione, con note ns prot. gen. 3893 e 3894 del 18/11/2021, della Prima Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 22/12/2021 alle ore 9.30 in videoconferenza e contestuale invio della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di nuovo Piano Regolatore;

10. indizione, con note ns prot. gen. 819 e 821 del 03/03/2022, della Seconda Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 17/03/2022 alle ore 9.30 in videoconferenza;
- **adozione del Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore** svoltasi ai sensi dei commi 7, 8 e 9 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., come di seguito sintetizzato:
 1. adozione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore con Deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 13.06.2022;
 2. pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito istituzionale del Comune di Cellio con Breia dal 28.06.2022 al 28.08.2022;
 3. avviso con manifesti della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito istituzionale del Comune, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale oppure della versione cartacea presso la sede municipale con l'ausilio del personale dell'ufficio urbanistico;
 4. trasmissione ai soggetti competenti in materia Ambientale.
 - con deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 13.06.2022 è stato **modificato ed integrato il Regolamento Edilizio** (già adeguato al Regolamento Tipo Regionale con D.C.C. n.16 del 15/10/2018) con, tra l'altro, l'inserimento dell'allegato A “ Disciplina particolareggiata per le zone di tipo A”.

Dato atto da ultimo per quel che qui più rileva, che in seguito alla pubblicazione del Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore sono pervenute le seguenti osservazioni, valutate come descritto nell'elaborato CTR – Sintesi delle Osservazioni e delle relative Controdeduzioni (All. A) da intendersi qui integralmente richiamato, di seguito elencate:

1. OSSERVAZIONE n° 1 (Protocollo 3081 del 16.08.2022) – TONCO MASSIMO - Frazione Mascherana;
2. OSSERVAZIONE 2 (Protocollo 3222 del 25.08.2022 - NEBULONE SILVIA – Cellio Centro, Foglio 14, mappale 523;
3. OSSERVAZIONE n° 3 (Protocollo 3227 del 26.08.2022) - PALAZZI CIELO TERRA srl – Cellio Centro, Foglio 14, mappali 313, 314, 316;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha deciso di accettare due ulteriori osservazioni, malgrado fossero state depositate oltre i termini previsti, di seguito specificate:

4. OSSERVAZIONE n° 4 (Protocollo 3363 del 07.09.2022) - DELLASETTE GIORGIO - Via Cav. Gilodi, Foglio 19, mappali 21 e 296;
5. OSSERVAZIONE n° 5 (Protocollo 3485 del 19.09.2022) ALFA SALVATORE, PATRIZIA e ANTONELLA – Cellio Centro, Foglio 14, mappali 402 e 645 sub 2;

Vista altresì l'OSSERVAZIONE AMMINISTRATIVA e UFFICIO TECNICO formulate come Comune di Cellio con Breia con cui *“si richiede di valutare, ai fini di agevolare il recupero del patrimonio edilizio esistente in linea con le più recenti disposizioni normative regionali e nazionali, la revisione delle distanze tra fabbricati nell'ambito delle aree normative (non variando i parametri della visuale libera). Con gli stessi scopi si chiede di valutare riesaminare, nell'ambito degli articoli normativi relativi ai tipi di intervento, il richiamo alla circolare regionale n° 5/SG/URB del 27.10.1984”*;

Evidenziato che in fase di adozione del Progetto Preliminare si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, decorrenti dal 31.03.2022 e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore e comunque non oltre 36 mesi dalla data di adozione;

Rilevato che in fase di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo, considerata la competenza della Giunta, la salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., è efficace su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando così come definito nel Progetto Preliminare adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 13.06.2022, con l'esclusione delle modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del detto Progetto Preliminare del nuovo PRG;

Rilevata la necessità di procedere ai sensi del comma 10 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recita: *“Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, **definisce la proposta tecnica di progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica di progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 4bis)**”;*

Visionata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e quindi, anche in recepimento delle osservazioni pervenute e in particolare di quelle accolte, depositata agli atti in data 22.09.2022 e registrato al prot. gen. al n. 3510 in pari data;

Rilevato alla luce quindi, delle osservazioni formulate e in particolare di quelle accolte, che si deve procedere all'adozione degli elaborati costitutivi della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore ovvero dei seguenti documenti (All. A):

1. **CTR_USC: 002171_CTR**
SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI
2. **R_USC: 002171_REL**
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
3. **SQU_USC: 002171_SQU**
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
4. **RA_USC: 002171_VAS_RA**
RAPPORTO AMBIENTALE
5. **RA.PMA_USC: 002171_VAS_PMA**
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
6. **RA.SNT_USC: 002171_VAS_RA_SNT**
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
7. **1P_USC: 002171_NdA**
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
8. **2P_USC: 002171_T10**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
9. **2P1_USC: 002171_T10_1**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
10. **3Pa_USC: 002171_T2000_a**
SVILUPPI DEL PRG
11. **3Pb_USC: 002171_T2000_b**
SVILUPPI DEL PRG
12. **3Pc_USC: 002171_T2000_c**
SVILUPPI DEL PRG

13. **3Pd_USC: 002171_T2000_d**
SVILUPPI DEL PRG
14. **3Pe_USC: 002171_T2000_e**
SVILUPPI DEL PRG
15. **3Pf_USC: 002171_T2000_f**
SVILUPPI DEL PRG
16. **3Pg_USC: 002171_T2000_g**
SVILUPPI DEL PRG
17. **3Ph_USC: 002171_T2000_h**
SVILUPPI DEL PRG
18. **3P1a_USC: 002171_T2000_1a**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
19. **3P1b_USC: 002171_T2000_1b**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
20. **3P1c_USC: 002171_T2000_1c**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
21. **3P1d_USC: 002171_T2000_1d**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
22. **3P1e_USC: 002171_T2000_1e**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
23. **3P1f_USC: 002171_T2000_1f**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
24. **3P1g_USC: 002171_T2000_1g**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
25. **3P1h_USC: 002171_T2000_1h**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
26. **4P_USC: 002171_TV1**
VINCOLI E TUTELE
27. **5Pa_USC: 002171_T1000_a**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
28. **5Pb_USC: 002171_T1000_b**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
29. **5Pc_USC: 002171_T1000_c**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
30. **6P_USC: 002171_T25**
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
31. **A1_USC: 002171_COP_SUO**
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
32. **A2.1_USC: 002171_URB_1**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
33. **A2.2_USC: 002171_URB_2**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
34. **A3_USC: 002171_ACU_R**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
35. **A4_USC: 002171_ACU_T**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
36. **P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
37. **P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
38. **P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)

39. **P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
40. **P/PTR_USC: 002171_CON_PTR**
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO
41. **P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
42. **P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
43. **1G_USC: 002171_GEO_REL**
44. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
45. **2G** - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
46. **3G** - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 10.000;
47. **4G_USC: 001271_GEO_MORFO**
48. CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 10.000
49. **5G** - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 10.000;
50. **6G** - CARTA GEOIDROLOGICA in scala 1 : 10.000;
51. **7G** - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE in scala 1 : 10.000;
52. **8G** - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 10.000;
53. **9G_USC: 002171_GEO_SINTESI** - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
54. **10G** - CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO in scala 1 : 10.000.

Stabilito quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- la convocazione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione con le modalità previste all'art.10 del Regolamento n.1/R del 23 gennaio 2017, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;
- la trasmissione, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Monitoraggio Ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

Dato atto che, i soggetti competenti in materia ambientale sono così individuati:

Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con i seguenti settori:

Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate.

Settore Cooperazione Urbanistica area nord – est

Provincia di Vercelli – Settore Ambiente

Provincia di Vercelli – Settore Pianificazione Territoriale

MiC (Ministero della Cultura), Segretariato regionale per il Piemonte

MiC (Ministero della Cultura), Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli

A.R.P.A Agenzia Regionale Protezione Ambientale di Vercelli

A.S.L. – Servizio igiene e sanità Pubblica

Unione Montana Valsesia

Comuni Contermini

Altri soggetti interessati in materia ambientale:

Commissione Paesaggio Unione Montana Valsesia

Richiamato integralmente l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio, competente in materia, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Todaro Arch. Daniele)

Visti

- la L.R. n.56/1977 e ss.mm.ii. “Tutela ed uso del suolo”;
- il D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n.40/1998 e ss.mm.ii. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”;

Osservata la competenza della Giunta comunale a deliberare sull’argomento, ai sensi dell’art.48 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000, così come previsto dal comma 10 dell’art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. con votazione palese favorevole espressa all’unanimità,

Con voti favorevoli e unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- Di approvare le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di adottare in particolare e fare proprie le controdeduzioni valutate come descritto nell’elaborato CTR – Sintesi delle Osservazioni e delle relative Controdeduzioni (All. A) da intendersi qui integralmente richiamato in relazione alle osservazioni qui di seguito elencate:
 1. OSSERVAZIONE n° 1 (Protocollo 3081 del 16.08.2022) – TONCO MASSIMO - Frazione Mascherana;
 2. OSSERVAZIONE 2 (Protocollo 3222 del 25.08.2022 - NEBULONE SILVIA – Cellio Centro, Foglio 14, mappale 523;
 3. OSSERVAZIONE n° 3 (Protocollo 3227 del 26.08.2022) - PALAZZI CIELO TERRA srl – Cellio Centro, Foglio 14, mappali 313, 314, 316;
- Di dare atto in particolare che l’Amministrazione Comunale ha deciso di accettare due ulteriori osservazioni, malgrado fossero state depositate oltre i termini previsti, di seguito specificate:
 1. OSSERVAZIONE n° 4 (Protocollo 3363 del 07.09.2022) - DELLASETTE GIORGIO - Via Cav. Gilodi, Foglio 19, mappali 21 e 296;
 2. OSSERVAZIONE n° 5 (Protocollo 3485 del 19.09.2022) ALFA SALVATORE, PATRIZIA e ANTONELLA – Cellio Centro, Foglio 14, mappali 402 e 645 sub 2;
- Di adottare quindi, anche per l’effetto di quanto sopra, ai sensi dell’art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la **Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore** a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatto ai sensi dell’art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., validato il 22.09.2022, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale:
 1. **R_USC: 002171_REL**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. **SQU_USC: 002171_SQU**
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
 3. **RA_USC: 002171_VAS_RA**
RAPPORTO AMBIENTALE
 4. **RA.PMA_USC: 002171_VAS_PMA**
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
 5. **RA.SNT_USC: 002171_VAS_RA_SNT**
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
 6. **1P_USC: 002171_NdA**
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 7. **2P_USC: 002171_T10**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
 8. **2P1_USC: 002171_T10_1**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
 9. **3Pa_USC: 002171_T2000_a**
SVILUPPI DEL PRG
 10. **3Pb_USC: 002171_T2000_b**
SVILUPPI DEL PRG
 11. **3Pc_USC: 002171_T2000_c**
SVILUPPI DEL PRG
 12. **3Pd_USC: 002171_T2000_d**
SVILUPPI DEL PRG
 13. **3Pe_USC: 002171_T2000_e**
SVILUPPI DEL PRG
 14. **3Pf_USC: 002171_T2000_f**
SVILUPPI DEL PRG
 15. **3Pg_USC: 002171_T2000_g**
SVILUPPI DEL PRG
 16. **3Ph_USC: 002171_T2000_h**
SVILUPPI DEL PRG
 17. **3P1a_USC: 002171_T2000_1a**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 18. **3P1b_USC: 002171_T2000_1b**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 19. **3P1c_USC: 002171_T2000_1c**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 20. **3P1d_USC: 002171_T2000_1d**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 21. **3P1e_USC: 002171_T2000_1e**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 22. **3P1f_USC: 002171_T2000_1f**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 23. **3P1g_USC: 002171_T2000_1g**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 24. **3P1h_USC: 002171_T2000_1h**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 25. **4P_USC: 002171_TV1**
VINCOLI E TUTELE
 26. **5Pa_USC: 002171_T1000_a**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
 27. **5Pb_USC: 002171_T1000_b**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI

- 28. **5Pc_USC: 002171_ T1000_c**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 29. **6P_USC: 002171_ T25**
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- 30. **A1_USC: 002171_COP_SUO**
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- 31. **A2.1_USC: 002171_URB_1**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- 32. **A2.2_USC: 002171_URB_2**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- 33. **A3_USC: 002171_ACU_R**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- 34. **A4_USC: 002171_ACU_T**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
- 35. **P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
- 36. **P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
- 37. **P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
- 38. **P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
- 39. **P/PTR_USC: 002171_CON_PTR**
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE
DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO
- 40. **P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
- 41. **P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
- 42. **1G_USC: 002171_GEO_REL**
- 43. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- 44. **2G** - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- 45. **3G** - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 10.000;
- 46. **4G_USC: 002171_GEO_MORFO**
- 47. CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 10.000
- 48. **5G** - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 10.000;
- 49. **6G** - CARTA GEOIDROLOGICA in scala 1 : 10.000;
- 50. **7G** - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE in scala 1 : 10.000;
- 51. **8G** - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 10.000;
- 52. **9G_USC: 002171_GEO_SINTESI** - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
- 53. **10G** - CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO in scala 1 : 10.000.

- Di dare atto che le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. sono applicate su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, e decorrono dal 31.03.2022, data di adozione del Progetto Preliminare e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore e comunque non oltre 36 mesi dalla data di adozione, con l'esclusione delle modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del detto Progetto Preliminare del nuovo PRG;

- Di stabilire, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:
 - la convocazione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione con le modalità previste all'art.10 del Regolamento n.1/R del 23 gennaio 2017, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;
 - la trasmissione, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Monitoraggio Ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

- Di stabilire, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività:
 - Di dare atto che il presente nuovo Piano Regolatore costituisce:
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato "PPR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Regionale (denominato "PTR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783;
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato "PTP") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 - 28587;
 - approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
 - adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell'"Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo", in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplate dal Regolamento Edilizio del Comune di Cellio con Breia, denominato "R.E." (approvato con D.C.C. n.16 del 15/10/2018);
 - aggiornamento dell'adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica- commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita";
 - nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell'adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016);

Successivamente con separata votazione assunta all'unanimità con voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/00 con separata unanime votazione.

IL SINDACO
TODARO DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOLLIA dott.ssa Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 05/10/2022 al 20/10/2022

Cellio con Breia , lì 05/10/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mollia dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

, lì .

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOLLIA dott.ssa Antonella

03/10/2022