

Comune di Cellio con Breia

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N.17
SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
13/06/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL "PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II;

L'anno **duemilaventidue** addì tredici del mese di giugno alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Si
2. PERINO ANDREA - Consigliere	Si
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Consigliere	Si
4. MASIERO FRANCESCO - Consigliere	Si
5. BRACCHI BARBARA - Consigliere	NO
6. PEROLIO FEDERICA - Consigliere	Si
7. VULLO GRAZIELLA - Consigliere	Si
8. GALLI ATTILIO - Consigliere	Si
9. GIULINI EDOARDO - Consigliere	Si
10. STOCCHI LORENZA - Consigliere	Si
11. FRANCHI M.L.	Si
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Mollia dott.ssa Antonella, il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Daniele Todaro, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL "PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, all'esito del Referendum Consultivo del 29.10.2017, (conclusosi in senso favorevole alla fusione) è stata adottata dalla Regione Piemonte la Legge Regionale n.23 del 06.12.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.50 del 14.12.2017), istitutiva, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, del nuovo Comune di Cellio con Breia;
- che, per effetto della citata fusione territoriale, a far data dal 1° gennaio 2018, sono da ritenersi estinti i Comuni di Cellio e di Breia, con conseguente decadenza dei rispettivi organi;
- che, per quel che qui più rileva, la Legge 7 aprile 2014, n. 56, all'art.1, comma 124 così prevede: "Salva diversa disposizione della legge regionale: a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei co-muni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;
- che, ai sensi della L.R. 56/1977 (Tutela ed uso del suolo), come modificata dalla L.R. n. 3/2013, all'articolo 3, comma 3, la Regione promuove la gestione integrata del sistema informativo geografico regionale, quale riferimento conoscitivo fondamentale per la valutazione, l'elaborazione e la gestione telematica degli strumenti di pianificazione e gli enti territoriali conferiscono i dati conoscitivi fondamentali per la formazione del sistema informativo geografico regionale;

Ravvisato inoltre,

- che la disciplina urbanistica comunale necessita di essere aggiornata in particolare con riferimento a:
 - approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva;
 - adeguamento ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale;
 - adeguamento al Piano Territoriale Regionale;
 - adeguamento al Piano Territoriale Provinciale;
 - verifica e adeguamento alla normativa del PAI/Direttiva Alluvioni;
 - verifica di coerenza / adeguamento in aggiornamento con la normativa specifica del commercio;
 - adeguamento alle Definizioni e Parametri di cui al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n.25 del 02/07/2018.
- che, quindi, il Comune di Cellio con Breia ha adottato la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 10/06/2020 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per avvio di fase di selezione dello studio tecnico professionale per redazione del nuovo piano regolatore generale del Comune di Cellio con Breia";
- che con successiva Determinazione Ufficio Tecnico/Appalti n. 149 del 08/10/2020 si provvedeva all'affidamento dell'incarico in parola, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti facenti capo all'Arch. Giulio Carta con Studio in Biella (BI), cui seguiva stipula Contratto Rep.31 dell'11/12/2020;
- che il Comune di Cellio con Breia procedeva altresì (nell'ottica di ulteriormente agevolare e perfezionare l'iter del nuovo PRGC) all'adozione della Delibera n.53 del 09/12/2020 avente ad oggetto: "Atto di adesione all'infrastruttura regionale per l'informazione geografica (L.R.1

dicembre 2017, n. 21) e approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il comune di Cellio con Breia e la Regione Piemonte”;

Vista la L.R. n. 3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i con il seguente: “*gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano*”.

Visto l'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n.3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di PRGC, redatta ai sensi dell'art.15 commi 1 e 2 della medesima legge, a seguito della quale viene convocata la prima “Conferenza di copianificazione”;

Visti i commi 4, 5, 6 e 7 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recitano:

- comma 4 “*la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione è data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni, indicati nella proposta tecnica. Il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, nel caso di varianti strutturali, il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS.*”
- comma 5 “*contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare.*”
- comma 6 “*entro novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di copianificazione e valutazione, i soggetti partecipanti di cui all'art. 15 bis, commi 2 e 3, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito: a) alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano; b) alla specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, per le varianti strutturali, alla necessità di assoggettare a VAS la variante; in caso di assoggettabilità forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale; il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente.*”
- comma 7 “*il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispose il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio.*”

Dato atto della conclusione del procedimento di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare svoltasi ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:

1. in data 13 ottobre 2021 veniva depositata in atti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare nuovo PRGC (ns. prot. gen. in entrata n. 3438 di pari data);
2. con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 29 ottobre 2021 si adottava, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la proposta tecnica di progetto preliminare del nuovo Piano

Regolatore a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., consegnata il 13/10/2021, prot. n. 3438;

3. con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 29 ottobre 2022 si deliberava inoltre di approvare i nuovi criteri comunali per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa di cui all'art. 8, comma 3, del D.lgs. 114/1998, all'art. 4, comma 1, della L.R. 12/11/1999, n. 28, e all'art. 29, comma 3, punto a) della DCR Piemonte n. 191-43016 del 20/11/2012 e contestualmente di annullare e sostituire i precedenti criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale, approvati negli estinti Comuni di Cellio e Breia;
4. seguiva la pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Cellio con Breia, dal 08/11/2021 al 09/12/2021;
5. si provvedeva all'avviso con manifesti della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito comunale, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale nella sezione dedicata del sito istituzionale del Comune, oppure consultazione della documentazione cartacea presso l'Ufficio Tecnico comunale;
6. pervenivano osservazioni / contributi dal giorno 24/11/2021 al 09/12/2021;
7. si provvedeva alla trasmissione ai soggetti competenti in materia di Ambientale del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale nonché ai soggetti competenti in materia di Cultura e Commercio del documento contenente i criteri regionali di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
8. si indiceva, con note ns prot. gen. 3893 e 3894 del 18/11/2021, la Prima Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 22/12/2021 alle ore 9.30 in videoconferenza e contestuale invio della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di nuovo Piano Regolatore;
9. successivamente si indiceva altresì, con note ns prot. gen. 819 e 821 del 03/03/2022, la Seconda Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, prevista per il giorno 17/03/2022 in videoconferenza;

Rilevato che in seguito alla pubblicazione sono pervenute due osservazioni, valutate al capitolo 20 della Relazione Illustrativa del Progetto Preliminare del Nuovo Piano (depositato in atti al ns. prot. gen. in entrata n.2152 del 03/06/2022) "*Sintesi delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare*", di seguito specificate:

OSSERVAZIONE 1 registrata al prot. gen. n. 4143 in data 09.12.2021 da parte del Sig. Serafino Bricarello

Viene richiesto, per gli immobili in oggetto, siti in Frazione Cosco il cambio di tipo di intervento ai fini di uniformare il loro recupero nell'ambito della Ristrutturazione B.

CONTRODEDUZIONE

Verificato nuovamente lo stato di fatto, valutati gli obiettivi di Piano e le osservazioni pertinenti alla tematica generale degli interventi di recupero espresse dagli Enti competenti, l'osservazione viene parzialmente accolta modificando il tipo di intervento per la porzione sud del fabbricato.

OSSERVAZIONE 2 registrata al prot. gen. n. 4283 in data 17.12.2021 da parte del Comune di Quarona

Viene segnalata la necessità di verificare le interferenze sul confine comunale con le aree di rispetto di pozzi e captazioni.

CONTRODEDUZIONE

La segnalazione viene accolta attraverso l'adeguamento degli elaborati dello studio geologico con recepimento in quelli urbanistici

Dato atto della conclusione della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, con trasmissione di copia del Verbale registrato al prot. gen. n. 1020/2022 a tutti gli Enti, completo di tutti i contributi depositati sotto elencati:

- prot. n. 989 del 17/03/2022 da parte del Ministero della Cultura;
- prot. n. 992 e 1001 del 17/03/2022 da parte della Regione Piemonte;
- prot. n. 995 del 17/03/2022 da parte di Arpa Piemonte;
- prot. n. 1003 del 17/03/2022 da parte della Provincia di Vercelli, Servizio Pianificazione Territoriale;
- prot. n. 1053 del 22/03/2022 Contributo Provincia di Vercelli;

Visto l'art.15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n.3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo al comma 7 dell'art.15 che il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di Copianificazione e valutazione, predispose il Progetto Preliminare del Piano Regolatore che è adottato dal Consiglio;

Rilevato che la V.A.S. costituisce per il nuovo Piano Regolatore, parte integrante del procedimento di adozione e approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D. Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. "norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";
- D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.8 del 09/03/2022 con cui è stato approvato l'avvalimento da parte del Comune di Cellio con Breia dell'Organo Tecnico del Comune di Quarona istituito ai sensi del D. Lgs 152/06 e della L.R. 40/98 per la Valutazione Ambientale Strategica delle procedure urbanistiche;

Dato atto

- del Protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e il Comune di Cellio con Breia per la "Sperimentazione delle modalità di redazione informatizzata degli elaborati di piano regolatore nel rispetto delle indicazioni contenute nei documenti Urbanistica Senza Carta (U.S.C.) approvati con D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019", sottoscritto il 18 gennaio 2021, a seguito delle deliberazioni di Giunta Comunale n.53 del 09/12/2020;
- dell'approvazione della seconda versione dei fascicoli U.S.C., avvenuta con D.G.R. 29 dicembre 2020, n. 1 – 2681 "Legge Regionale 56/1977, articolo 14, comma 3 quinquies. Aggiornamento dei documenti USC - "Urbanistica Senza Carta" e proroga dei termini di applicazione, di cui alla DGR 44 - 8769 del 12 aprile 2019 di approvazione delle disposizioni per

la dematerializzazione degli strumenti urbanistici”, pubblicata sul BUR n. 3 del 21/01/2021, con proroga di ulteriori 24 mesi del periodo di sperimentazione.

Atteso che in fase di elaborazione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare sono stati attivati con la Regione Tavoli Tecnici di condivisione e confronto e che, a livello locale vi è stata condivisione con la Commissione consiliare per lo studio del Piano Regolatore, con i componenti della Commissione Locale del Paesaggio e con i tecnici operanti sul territorio.

Richiamato l’art. 58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. dall’oggetto: “Misure di Salvaguardia” ed in particolare il comma 2 che recita testualmente: “A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all’articolo 15, commi 1 e 10, fino alla pubblicazione del relativo atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”;

Rilevato che gli elaborati costitutivi del progetto preliminare sono i seguenti:

- **R_USC: 002171_REL**
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- **SQU_USC: 002171_SQU**
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- **RA_USC: 002171_VAS_RA**
RAPPORTO AMBIENTALE
- **RA.PMA_USC: 002171_VAS_PMA**
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- **RA.SNT_USC: 002171_VAS_RA_SNT**
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- **1P_USC: 002171_NdA**
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- **2P_USC: 002171_T10**
PLANIMETRIA DELL’INTERO TERRITORIO COMUNALE
- **2P1_USC: 002171_T10_1**
PLANIMETRIA DELL’INTERO TERRITORIO COMUNALE MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- **3Pa_USC: 002171_T2000_a**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pb_USC: 002171_T2000_b**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pc_USC: 002171_T2000_c**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pd_USC: 002171_T2000_d**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pe_USC: 002171_T2000_e**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pf_USC: 002171_T2000_f**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pg_USC: 002171_T2000_g**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Ph_USC: 002171_T2000_h**
SVILUPPI DEL PRG

- **3P1a_USC: 002171_T2000_1a**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1b_USC: 002171_T2000_1b**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1c_USC: 002171_T2000_1c**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1d_USC: 002171_T2000_1d**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1e_USC: 002171_T2000_1e**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1f_USC: 002171_T2000_1f**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1g_USC: 002171_T2000_1g**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1h_USC: 002171_T2000_1h**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **4P_USC: 002171_TV1**
VINCOLI E TUTELE
- **5Pa_USC: 002171_T1000_a**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- **5Pb_USC: 002171_T1000_b**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- **5Pc_USC: 002171_T1000_c**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- **6P_USC: 002171_T25**
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- **A1_USC: 002171_COP_SUO**
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- **A2.1_USC: 002171_URB_1**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A2.2_USC: 002171_URB_2**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A3_USC: 002171_ACU_R**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- **A4_USC: 002171_ACU_T**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
- **P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
- **P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
- **P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
- **P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
- **P/PTR_USC: 002171_CON_PTR**
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO
- **P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
- **P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- **1G_USC: 002171_GEO_REL**
RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- **2G** - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- **3G** - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1:10.000;
- **4G_USC: 001271_GEO_MORFO**
CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1:10.000
- **5G** - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1:10.000;
- **6G** - CARTA GEOIDROLOGICA in scala 1 : 10.000;
- **7G** - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE in scala 1:10.000;
- **8G** - CARTA LITOTECNICA in scala 1:10.000;
- **9G_USC: 002171_GEO_SINTESI**
CARTA DI SINTESE DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
- **10G** - CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO in scala 1:10.000.

Visti i commi 8, 9 e 10 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recitano:

comma 8 *“il progetto preliminare di piano, di cui al comma 7, ha i contenuti dell'art. 14; esso contiene, altresì, gli elaborati di cui al comma 2, nonché, ove necessario, il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica.”*

comma 9 *“il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.”*

comma 10 *“Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica di progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica di progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'art.14, comma 1, numero 4bis).”*

Stabilito inoltre, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- il Progetto Preliminare è pubblicato per 60 gg sul sito informatico del Comune, è esposto in pubblica visione e della pubblicazione sono informati i soggetti competenti in materia ambientale. Le osservazioni, sia urbanistiche sia ambientali, devono pervenire nello stesso termine di 60 gg

Dato atto che, i soggetti competenti in materia ambientale sono così individuati:

Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con i seguenti settori:
Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate.
Settore Cooperazione Urbanistica area nord – est

Provincia di Vercelli – Settore Ambiente
Provincia di Vercelli – Settore Pianificazione Territoriale
MiC (Ministero della Cultura), Segretariato regionale per il Piemonte
MiC (Ministero della Cultura), Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli
A.R.P.A Agenzia Regionale Protezione Ambientale di Vercelli
A.S.L. – Servizio igiene e sanità Pubblica
Unione Montana Valsesia
Comuni Contermini
Altri soggetti interessati in materia ambientale:
Commissione Paesaggio Unione Montana Valsesia

Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio
F.to (Todaro Arch. Daniele)

Visti

- la L.R. n.56/1997 e ss.mm.ii. “Tutela e uso del suolo”
- il D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n.40/1998 e ss.mm.ii. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”;

Osservata la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

-
-

Il Sindaco illustra sommariamente il contenuto della Delibera, cedendo poi la parola all'Urbanista presente Arch. Carta, il quale espone sinteticamente le problematiche più rilevanti affrontate nel corso della redazione del Piano.

A questo punto, con voti favorevoli n.9, astenuti n. uno (Consigliere Stocchi la quale si è astenuta anche dalla discussione – ex art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000), contrari n.0 palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., il Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma del Mandatario Arch. Giulio dott. Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici;

del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatto ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., validato il 06/06/2022, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale:

- **R_USC: 002171_REL**
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- **SQU_USC: 002171_SQU**
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- **RA_USC: 002171_VAS_RA**
RAPPORTO AMBIENTALE
- **RA.PMA_USC: 002171_VAS_PMA**
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- **RA.SNT_USC: 002171_VAS_RA_SNT**
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- **1P_USC: 002171_NdA**
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- **2P_USC: 002171_T10**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- **2P1_USC: 002171_T10_1**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- **3Pa_USC: 002171_T2000_a**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pb_USC: 002171_T2000_b**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pc_USC: 002171_T2000_c**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pd_USC: 002171_T2000_d**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pe_USC: 002171_T2000_e**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pf_USC: 002171_T2000_f**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pg_USC: 002171_T2000_g**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Ph_USC: 002171_T2000_h**
SVILUPPI DEL PRG
- **3P1a_USC: 002171_T2000_1a**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1b_USC: 002171_T2000_1b**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1c_USC: 002171_T2000_1c**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1d_USC: 002171_T2000_1d**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1e_USC: 002171_T2000_1e**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1f_USC: 002171_T2000_1f**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1g_USC: 002171_T2000_1g**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1h_USC: 002171_T2000_1h**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **4P_USC: 002171_TV1**

VINCOLI E TUTELE

- **5Pa_USC: 002171_T1000_a**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
 - **5Pb_USC: 002171_T1000_b**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
 - **5Pc_USC: 002171_T1000_c**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
 - **6P_USC: 002171_T25**
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
 - **A1_USC: 002171_COP_SUO**
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
 - **A2.1_USC: 002171_URB_1**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 - **A2.2_USC: 002171_URB_2**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 - **A3_USC: 002171_ACU_R**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
 - **A4_USC: 002171_ACU_T**
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
 - **P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)
 - **P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)
 - **P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)
 - **P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)
 - **P/PTR_USC: 002171_CON_PTR**
CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO
 - **P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
 - **P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b**
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)
 - **1G_USC: 002171_GEO_REL**
RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
 - **2G - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA**
 - **3G - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE** in scala 1:10.000;
 - **4G_USC: 001271_GEO_MORFO**
CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1:10.000
 - **5G - CARTA DELL'ACCLIVITÀ** in scala 1:10.000;
 - **6G - CARTA GEOIDROLOGICA** in scala 1 : 10.000;
 - **7G - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE** in scala 1:10.000;
 - **8G - CARTA LITOTECNICA** in scala 1:10.000;
 - **9G_USC: 002171_GEO_SINTESI**
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000
 - **10G - CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO** in scala 1:10.000.
3. Di dare atto che con l'adozione del Progetto Preliminare si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

4. Di stabilire inoltre, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:
- il Progetto Preliminare è pubblicato per 60 gg sul sito informatico del Comune, è esposto in pubblica visione e della pubblicazione sono informati i soggetti competenti in materia ambientale. Le osservazioni, sia urbanistiche sia ambientali, devono pervenire nello stesso termine di 60 g
5. Di dare atto che il presente nuovo Piano Regolatore costituisce:
- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato "PPR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Regionale (denominato "PTR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783;
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato "PTP") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 – 28587;
 - approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
 - adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell'Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo", in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplate dal Regolamento Edilizio del Comune di Cellio con Breia, denominato "R.E." (approvato con D.C.C. n.16 del 15/10/2018);
 - aggiornamento dell'adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica- commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita";
 - nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell'adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016);

Successivamente, con voti favorevoli n.9 e astenuti n.1 (Consigliere Stocchi la quale si è astenuta anche dalla discussione – ex art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza,

Visto l'articolo 134, IV comma, del D.lgs. 267/2000

Con voti favorevoli n. otto, astenuti n. uno (Consigliere Stocchi – ex art.78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000), contrari n. zero, palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo

IL SINDACO
TODARO DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mollia dott.ssa Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta l'avvenuta affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia di copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2022 al 13/07/2022

Cellio con Breia, li 28/06/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mollia dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cellio con Breia , li .

IL SEGRETARIO COMUNALE