

Comune di Cellio con Breia

DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE N.22

SEDUTA CHIUSA AL PUBBLICO ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

29/10/2021

OGGETTO: ADOZIONE "PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRE-LIMINARE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II

L'anno **duemilaventuno**, addì ventinove del mese di ottobre, alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Sì
2. PERINO ANDREA - Consigliere	No
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
4. MASIERO FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. BRACCHI BARBARA - Consigliere	Sì
6. PEROLIO FEDERICA - Consigliere	Sì
7. VULLO GRAZIELLA - Consigliere	No
8. GALLI ATTILIO - Consigliere	Sì
9. ROTTI CORRADO - Consigliere	Sì
10. GIULINI EDOARDO - Consigliere	Sì
11. STOCCHI LORENZA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sementilli Dott.ssa Federica, il quale provvede anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Daniele Todaro, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

Sono, altresì, presenti i Professionisti incaricati della redazione del nuovo piano urbanistico generale del Comune di Cellio con Breia.

Su proposta del Sindaco - Presidente, e votazione favorevole all'unanimità dei Consiglieri, il presente punto viene anticipato rispetto all'ordine del giorno, per consentirne una discussione più approfondita, considerata la possibilità di avvalersi dell'illustrazione da parte dei Professionisti che hanno curato la redazione della prima stesura del nuovo piano urbanistico comunale.

Si dà atto che la Consigliera, Sig.ra Lorenza Stocchi, dichiara di astenersi dalla discussione e dalla votazione della presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, all'esito del Referendum Consultivo del 29.10.2017, (conclusosi in senso favorevole alla fusione) è stata adottata dalla Regione Piemonte la Legge Regionale n.23 del 06.12.2017 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.50 del 14.12.2017), istitutiva, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, del nuovo Comune di Cellio con Breia;
- che, per effetto della citata fusione territoriale, a far data dal 1° gennaio 2018, sono da ritenersi estinti i Comuni di Cellio e di Breia, con conseguente decadenza dei rispettivi organi;
- che, per quel che qui più rileva, la Legge 7 aprile 2014, n. 56, all'art.1, comma 124 così prevede: "Salva diversa disposizione della legge regionale: a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;
- che, ai sensi della L.R. 56/1977 (Tutela ed uso del suolo), come modificata dalla L.R. n. 3/2013, all'articolo 3, comma 3, la Regione promuove la gestione integrata del sistema informativo geografico regionale, quale riferimento conoscitivo fondamentale per la valutazione, l'elaborazione e la gestione telematica degli strumenti di pianificazione e gli enti territoriali conferiscono i dati conoscitivi fondamentali per la formazione del sistema informativo geografico regionale;
- che, quindi, il Comune di Cellio con Breia ha adottato la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 10/06/2020 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per avvio di fase di selezione dello studio tecnico professionale per redazione del nuovo piano regolatore generale del Comune di Cellio con Breia";
- che con successiva Determinazione Ufficio Tecnico/Appalti n. 149 del 08/10/2020 si provvedeva all'affidamento dell'incarico in parola, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti facenti capo all'Arch. Giulio Carta con Studio in Biella (BI), cui seguiva stipula Contratto Rep.31 dell'11/12/2020;
- che il Comune di Cellio con Breia procedeva altresì (nell'ottica di ulteriormente agevolare e perfezionare l'iter del nuovo PRGC) all'adozione della Delibera n.53 del 09/12/2020 avente ad oggetto: "Atto di adesione all'infrastruttura regionale per l'informazione geografica (L.R.1 dicembre 2017, n. 21) e approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il comune di Cellio con Breia e la Regione Piemonte";
- che in data 13 ottobre 2021 veniva depositata in atti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare nuovo PRGC (ns. prot. gen. in entrata n.3438 di pari data);
- che, in particolare, per quel che qui più rileva la proposta di Progetto Preliminare consta dei seguenti

documenti:

- R_USC: 002171_REL
RELAZIONE ILLUSTRATIVA con allegata verifica di adeguamento al PPR
- SQU_USC: 002171_SQU
SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- DTP_USC: 002171_VAS_SPE
DOCUMENTO DI SPECIFICAZIONE DEI CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- 1P_USC: 002171_NdA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 2P_USC: 002171_T10
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- 2P1_USC: 002171_T10_1
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- 3Pa_USC: 002171_T2000_a
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pb_USC: 002171_T2000_b
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pc_USC: 002171_T2000_c
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pd_USC: 002171_T2000_d
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pe_USC: 002171_T2000_e
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pf_USC: 002171_T2000_f
SVILUPPI DEL PRG
- 3Pg_USC: 002171_T2000_g
SVILUPPI DEL PRG
- 3Ph_USC: 002171_T2000_h
SVILUPPI DEL PRG
- 3P1a_USC: 002171_T2000_1a
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1b_USC: 002171_T2000_1b
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE

- 3P1c_USC: 002171_T2000_1c
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1d_USC: 002171_T2000_1d
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1e_USC: 002171_T2000_1e
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1f_USC: 002171_T2000_1f
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1g_USC: 002171_T2000_1g
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1h_USC: 002171_T2000_1h
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO - COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 4P_USC: 002171_TV1
VINCOLI E TUTELE
- 5Pa_USC: 002171_T1000_a
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 5Pb_USC: 002171_T1000_b
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 5Pc_USC: 002171_T1000_c
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 6P_USC: 002171_T25
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- A1_USC: 002171_COP_SUO
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- A2.1_USC: 002171_URB_1
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A2.2_USC: 002171_URB_2
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A3_USC: 002171_ACU_R
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- A4_USC: 002171_ACU_T
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA
- P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)

- P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistiche)

- P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)

- P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)

- P/PTR_USC: 002171_CON_PTR

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO

- P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- 1G_USC: 002171_GEO_REL

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

- 2G - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- 3G - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 10.000;
- 4G_USC: 001271_GEO_MORFO

CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 10.000

- 5G - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 10.000;
- 6G - CARTA GEOIDROLOGICA in scala 1 : 10.000;
- 7G - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE in scala 1 : 10.000;
- 8G - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 10.000;
- 9G_USC: 002171_GEO_SINTESI

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000

Dato atto che l'Amministrazione comunale, unitamente all'Ufficio Tecnico Comunale, ha condiviso con gli affidatari dell'incarico gli obiettivi, gli indirizzi, le azioni e le strategie per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, così riassunte:

Obiettivi generali

- promozione dello sviluppo locale mediante la tutela e valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali);
- miglioramento della qualità della vita e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi;
- assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo, sulla base delle specifiche caratteristiche delle condizioni ambientali;

-riqualificazione e impiego di aree non utilizzate o in stato di degrado con contestuale recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio in particolare del Centro Storico;

appropriato utilizzo delle aree di proprietà pubblica per una migliore pianificazione dello sviluppo di opere ed attrezzature pubbliche a servizio dei cittadini;

- pianificazione ponderata delle infrastrutture di viabilità urbana favorendo la corretta implementazione di interventi per la “mobilità lenta”;

Strategie tecnico urbanistiche:

- valorizzazione del tessuto edilizio esistente anche ai fini della sua riqualificazione e rifunionalizzazione per consentire nuove opportunità residenziali (recupero e rivalutazione del centro storico: riduzione dei vincoli, possibilità di ampliamenti, demolizioni-ricostruzioni, eventuale ripermetrazione);

- salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturalistico per favorire anche la crescita della qualificazione di fruizione del territorio per le attività del tempo libero;

- limitazione del consumo di suolo agricolo e attivazione di politiche di incentivazione alla riqualificazione e al recupero del tessuto dismesso (sviluppo sostenibile e contenuto di aree residenziali, artigianali e commerciali identificate in aree già urbanizzate attraverso permessi di costruire diretti con limitazione di lottizzazioni convenzionate di grandi dimensioni);

- valorizzazione recupero e riqualificazione funzionale delle frazioni e contestuale rafforzamento alla rete di connessione ciclabile tra i diversi ambiti territoriali;

- attenzione alle condizioni attuative / gestionali del PRGC con un approccio normativo semplificato per una attuazione trasparente ed immediata, Norme Tecniche di Attuazione schematiche, concise e chiare, “webgis” per la consultazione on-line del Piano Regolatore.

Vista la L.R. n.3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell’art. 3 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i con il seguente: “gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l’opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano”.

Visto l’art.15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n.3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all’adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di PRGC, redatta ai sensi dell’art.15 commi 1 e 2 della medesima legge, a seguito della quale sarà convocata la prima “Conferenza di copianificazione”;

Visti i commi 4, 5, 6 e 7 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., che così dispongono:

comma 4: “la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione è data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni, indicati nella proposta tecnica. Il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, nel caso di varianti strutturali, il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso ai soggetti

competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS;”;

comma 5: “contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare;”;

comma 6: “entro novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di copianificazione e valutazione, i soggetti partecipanti di cui all'art. 15 bis, commi 2 e 3, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito: a) alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano; b) alla specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, per le varianti strutturali, alla necessità di assoggettare a VAS la variante; in caso di assoggettabilità forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale; il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente.”;

comma 7: “il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio.”;

Visto l'art. 58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. dall'oggetto: “Misure di Salvaguardia” ed in particolare il comma 2 che recita testualmente: “A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla pubblicazione del relativo atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”;

Rilevato che la V.A.S costituisce, per il nuovo Piano Regolatore, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i. “disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D. Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”.

Atteso che è intercorso scambio di comunicazioni tra il Comune di Cellio con Breia e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la possibile istituzione di Commissione VAS/VIA presso l'Ente unionale di riferimento (proposta utile e avanzata anche da altri Enti locali);

Rilevato che, nel rispetto delle disposizioni normative regionali sopraindicate, il provvedimento finale assunto dovrà tener conto e dare specificamente atto, nell'istruttoria tecnica di quanto attinente alla V.A.S., condotta dall'Organo a ciò deputato (e che in caso di non costituzione da parte dell'Unione Montana verrà costituito in seno al Comune di Cellio con Breia);

Rilevato che durante l'elaborazione della proposta tecnica di progetto preliminare sono stati attivati con la Regione Tavoli Tecnici di condivisione e confronto:

Vista la proposta tecnica di progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore versata in atti in data 13 ottobre 2021, (ns. prot. gen. in entrata n.3438 di pari data);

Stabilito, in seguito alle motivazioni sopra espresse e quale atto di indirizzo, che con l'adozione della presente Proposta Tecnica del Progetto Preliminare non si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

Stabilito, inoltre, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento, ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito informatico comunale per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, stabilendo che nei successivi 15 (quindici) potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte in campo ambientale, nel pubblico interesse;

- la trasmissione del documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

- la convocazione della prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;

Dato atto che, contestualmente agli adempimenti di cui al punto che precede, ai soggetti e alle autorità competenti in materia ambientale viene trasmesso il Documento di Specificazione dei contenuti del rapporto Ambientale per l'espletamento della fase di specificazione, i soggetti competenti in materia ambientale sono così individuati:

Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con i seguenti settori:

Regione Piemonte – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate.

Regione Piemonte – Settore Cooperazione Urbanistica area nord – est

Provincia di Vercelli – Settore Ambiente.

Provincia di Vercelli – Settore Pianificazione Territoriale;

MiC (Ministero della Cultura), Segretariato regionale per il Piemonte;

MiC (Ministero della Cultura), Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli;

A.R.P.A Agenzia Regionale Protezione Ambientale di Vercelli

A.S.L. – Servizio igiene e sanità Pubblica;

Unione Montana Valsesia;

Comuni Contermini;

Altri soggetti interessati in materia ambientale:

Commissione Paesaggio Unione Montana Valsesia;

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., il cui secondo comma così stabilisce: “Gli ammi-

nistratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

VISTO: il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Lavori Pubblici, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

F.to (Todaro Arch. Daniele)

Visti:

- la L.R. n.56/1977 e ss.mm.ii.

- il D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.

- la L.R. n.40/1998 e ss.mm.ii.

- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”;

Osservata la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000;

Il punto in esame viene introdotto dal Sindaco e illustrato dai Professionisti intervenuti nella redazione della proposta di progetto preliminare del nuovo piano regolatore del Comune di Cellio con Breia.

Il Sindaco spiega che la necessità di redigere un nuovo piano è derivata dalla normativa in materia di fusione, ma si è rivelata una utile occasione per il governo del territorio, soprattutto per quello che riguarda destinazioni ormai incongruenti, vincoli e fasce di rispetto. In particolare, è stato necessario un lavoro di ricerca puntuale degli immobili sul territorio, in modo da costruire un progetto preliminare di piano il più possibile rispondente alla realtà.

L'Architetto Carta si sofferma sulla procedura di approvazione del nuovo piano, per la quale è fondamentale l'apporto degli Uffici Regionali, auspicando di addivenire alla proposta tecnica del progetto definitivo per fine estate 2022.

L'illustrazione prosegue con gli approfondimenti relativi agli aspetti geologici, ambientali e acustici del nuovo piano.

A questo punto, con voti favorevoli n. otto, astenuti n. uno (Consigliere Stocchi la quale si è astenuta anche dalla discussione – ex art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000), contrari n. zero, palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di adottare, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la proposta tecnica di progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore a firma del Mandatario Dott. Urbanista Giulio Carta per gli aspetti urbanistici; dei Mandanti Geologi Dott. Massimo Biasetti e Dott. Marco Zantonelli per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Mario Sebastiani per gli aspetti acustici; redatta ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., consegnata il 13/10/2021, prot. n. 3438, costituita dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUTIVI LA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

- R_USC: 002171_REL

RELAZIONE ILLUSTRATIVA con allegata verifica di adeguamento al PPR

- SQU_USC: 002171_SQU

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

- DTP_USC: 002171_VAS_SPE

DOCUMENTO DI SPECIFICAZIONE DEI CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

- 1P_USC: 002171_NdA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- 2P_USC: 002171_T10

PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

- 2P1_USC: 002171_T10_1

PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO

- 3Pa_USC: 002171_T2000_a

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pb_USC: 002171_T2000_b

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pc_USC: 002171_T2000_c

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pd_USC: 002171_T2000_d

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pe_USC: 002171_T2000_e

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pf_USC: 002171_T2000_f

SVILUPPI DEL PRG

- 3Pg_USC: 002171_T2000_g

SVILUPPI DEL PRG

- 3Ph_USC: 002171_T2000_h

SVILUPPI DEL PRG

- 3P1a_USC: 002171_T2000_1a

SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE

- 3P1b_USC: 002171_T2000_1b

SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE

- 3P1c_USC: 002171_T2000_1c
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1d_USC: 002171_T2000_1d
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1e_USC: 002171_T2000_1e
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1f_USC: 002171_T2000_1f
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1g_USC: 002171_T2000_1g
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO – COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 3P1h_USC: 002171_T2000_1h
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- 4P_USC: 002171_TV1
VINCOLI E TUTELE
- 5Pa_USC: 002171_T1000_a
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 5Pb_USC: 002171_T1000_b
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 5Pc_USC: 002171_T1000_c
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- 6P_USC: 002171_T25
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- A1_USC: 002171_COP_SUO
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- A2.1_USC: 002171_URB_1
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A2.2_USC: 002171_URB_2
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- A3_USC: 002171_ACU_R
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE
- A4_USC: 002171_ACU_T
COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE
CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA

- P/PPR1_USC: 002171_CON_PPR_1

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)

- P/PPR2_USC: 002171_CON_PPR_2

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistiche)

- P/PPR3_USC: 002171_CON_PPR_3

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola della percezione visiva)

- P/PPR4_USC: 002171_CON_PPR_4

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)

- P/PTR_USC: 002171_CON_PTR

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG – ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO

- P/PTPa_USC: 002171_CON_PTP_a

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- P/PTPb_USC: 002171_CON_PTP_b

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- 1G_USC: 002171_GEO_REL

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

- 2G - ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

- 3G - CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE in scala 1 : 10.000;

- 4G_USC: 001271_GEO_MORFO

CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI in scala 1 : 10.000

- 5G - CARTA DELL'ACCLIVITÀ in scala 1 : 10.000;

- 6G - CARTA GEOIDROLOGICA in scala 1 : 10.000;

- 7G - CARTA DELLE DIFESE IDRAULICHE CENSITE in scala 1 : 10.000;

- 8G - CARTA LITOTECNICA in scala 1 : 10.000;

- 9G_USC: 002171_GEO_SINTESI

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA (nord/sud) in scala 1:5.000

3. Di stabilire quale atto d'indirizzo che con l'adozione della presente Proposta Tecnica del Progetto Preliminare non si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.,

4. Di stabilire, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Lavori Pubblici vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito informatico comunale per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, stabilendo che nei successivi 15 (quindici) potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte in campo ambientale, nel pubblico interesse;

- la trasmissione, del documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambienta-

le, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;

- la convocazione della prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche;

5. Di dare atto che il presente nuovo Piano Regolatore costituirà:

- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato "PPR") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;

- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato "PTP") approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 - 28587;

- approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;

- adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell'Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo";

- aggiornamento dell'adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica-commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita";

- nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell'adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza,

Visto l'articolo 134, IV comma, del D.lgs. 267/2000

Con voti favorevoli n. otto, astenuti n. uno (Consigliere Stocchi – ex art.78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000), contrari n. zero, palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il prosieguo dell'iter di approvazione del nuovo piano urbanistico generale comunale.

IL SINDACO
TODARO DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEMENTILLI dott.ssa Federica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta l'avvenuta affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia di copia della presente deliberazione per TRENTA giorni consecutivi dal 08/11/2021 al 09/12/2021

Cellio con Breia, li 08/11/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEMENTILLI DOTT.SSA FEDERICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cellio con Breia, li .

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEMENTILLI DOTT.SSA FEDERICA