

# Comune di Cellio con Breia

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.2 DEL 05/01/2022

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PRO-PIETÀ COMUNALE SITO IN CELLIO CON BREIA - FRAZIONE CAVAGLIA - NCEU - SEZIONE BREIA (B) FG.1, MAPPALE 60. DELIBERAZIONE DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaventidue**, addì cinque del mese di gennaio, alle ore 12:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TODARO DANIELE - Sindaco	Sì
2. GALLI ATTILIO - Assessore	Sì
3. SPILLERE MASSIMILIANO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE SEMENTILLI dott.ssa Federica, collegata in videoconferenza, il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig.TODARO DANIELE, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

Si precisa che:

1. L'Assessore Spillere Massimiliano è collegato da remoto;
2. È possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
3. È possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Cellio con Breia (di seguito anche solo Comune) ha, tra le proprie finalità statutarie (Art.1 dello Statuto), lo sviluppo sociale ed economico del territorio;
- che l'Amministrazione in carica si è proposta di sostenere le associazioni del territorio, tramite contributi diretti e indiretti;
- che in particolare, avendo alcuni immobili non utilizzati e per quel che qui più rileva l'immobile **Comunale Polivalente sito in Cellio con Breia – Frazione Cavaglia – NCEU – Sezione Breia (B) Fg.1, mappale 60**, immediatamente usufruibile dato anche il suo ottimo e mantenuto stato di conservazione;
- che per individuare il nuovo concessionario dell'immobile occorre attivare una specifica procedura ad evidenza pubblica aperta alle Associazioni senza finalità di lucro operanti sul territorio comunale e che perseguono lo sviluppo dello stesso;
- che è intenzione dell'amministrazione comunale concedere l'utilizzo del sopra citato immobile tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito con ovviamente assunzione da parte dell'aggiudicatario dei costi di utenza e manutenzione ordinaria dello stesso (e comunque con l'assunzione degli obblighi di cui agli artt. 1803 c.c. e s.s.);
- che in ogni caso, non si è in presenza di spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, escluse quelle relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;
- che neppure trattasi di fattispecie in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Richiamata** la Legge n.241/1990 che all'articolo 12, primo comma, stabilisce che *“La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

**Avuto presente** il Decreto Legislativo n.117/2017 che all'articolo 71, secondo comma, afferma che *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*;

### Ritenuto quindi:

- di procedere all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale **sito in Cellio con Breia – Frazione Cavaglia – NCEU – Sezione Breia (B) Fg.1, mappale 60** ad un'associazione Associazioni senza finalità di lucro operanti sul territorio comunale e che perseguono lo sviluppo dello stesso;
- di selezionare l'associazione concessionaria (che dovrà comunque presentare una relazione sull'attività svolta a favore del territorio locale negli ultimi tre anni: 2018/2021) per

- mezzo di idonea procedura ad evidenza pubblica, sulla base del numero medio degli iscritti con riferimento al triennio 2018-2021 ovvero in caso di parità con sorteggio;
- di selezionare l'associazione concessionaria per mezzo di idonea procedura ad evidenza
  - di stabilire che il comodato preveda le seguenti condizioni:
    - durata: 20 anni, dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di comodato;
    - utenze, spese di gestione, allestimento, manutenzione ordinaria, assicurazione RCVT e incendio: a carico del comodatario;
    - manutenzione straordinaria: a carico del Comune, con possibilità per il comodatario di effettuare, previa acquisizione di specifica autorizzazione scritta, interventi di manutenzione straordinaria, i cui costi verranno rimborsati dal Comune mediante erogazione di contributo di pari importo;
    - manleva del Comune per le attività poste in essere dal comodatario;
    - divieto di installazione di slot machine e/o di esercizio di giochi d'azzardo all'interno dell'immobile;
    - possibilità per il Comune di utilizzare l'immobile previa richiesta, per esigenze istituzionali;

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità finanziaria ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Sementilli dott.ssa Federica)

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico - Appalti, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Todaro Arch. Daniele)

**VISTI.**

- il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità,

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi,

**DELIBERA**

- 1) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni espresse in premessa, all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale *sito in Cellio con Breia – Frazione Cavaglia – NCEU – Sezione Breia (B) Fg.1, mappale 60* ad un'associazione Assoassociazioni senza finalità di lucro operanti e con sede sul territorio comunale e che perseguono lo sviluppo dello stesso;
- 2) **DI STABILIRE:**
  - a. che l'associazione concessionaria (che dovrà comunque presentare una Relazione sull'attività svolta a favore del territorio comunale nel periodo 2018-2021) sia selezionata mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 12 della Legge n.241/1990, dando rilevanza al numero medio degli iscritti con riferimento al triennio 2018-2021, e in caso di necessità (per parità di condizioni) mediante sorteggio;

- gio;
- b. che il comodato preveda le seguenti condizioni:  
durata: 20 anni, dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di comodato;  
utenze, spese di gestione, allestimento, manutenzione ordinaria, assicurazione RCVT e incendio: a carico del comodatario;  
manutenzione straordinaria: a carico del Comune, con possibilità per il comodatario di effettuare, previa acquisizione di specifica autorizzazione scritta, interventi di manutenzione straordinaria, i cui costi verranno rimborsati dal Comune mediante erogazione di contributo di pari importo;  
manleva del Comune per le attività poste in essere dal comodatario;  
divieto di installazione di slot machine e/o di esercizio di giochi d'azzardo all'interno dell'immobile;  
possibilità per il Comune di utilizzare l'immobile previa richiesta, per esigenze istituzionali.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Appalti per l'adozione dei conseguenti atti d'ufficio, inclusi la predisposizione dell'avviso di selezione, l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, la stipula del contratto e le pubblicazioni prescritte per legge.

Successivamente, sempre con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza;

**DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL SINDACO**  
F.to TODARO DANIELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SEMENTILLI dott.ssa Federica

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta l'avvenuta affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cellio con Breia di copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 05/01/2022 al 20/01/2022

Cellio con Breia , li 05/01/2022.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SEMENTILLI dott.ssa Federica

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cellio con Breia, li05.01.2022.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SEMENTILLI dott.ssa Federica

---