

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA** esistenti in progetto
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature amministrative
- Attrezzature religiose
- Attrezzature culturali ricreative
- Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
- Sorgenti (art. 33)
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclii di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclii minori A2 - ZTO A (art. 50)
- Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Aree edificate saturate B2 - ZTO B (art. 52)
- Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
- Aree di completamento B4 (art. 54)
- Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
- Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
- Aree Boscate EB (art. 61)
- PERIMETRAZIONI**
- Centri e nuclei abitati
- Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
- Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
- Vincoli ambientali
- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
- Compensazione ambientale
- Area individuata: "Parco del Pendente"
- Tipi di intervento ammessi
- RCB Risanamento conservativo

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE
Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)

- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
- Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
- Insedimenti specialistici organizzati (m.i. 5)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
- Insule specializzate (m.i. 8)
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i.1)

COMPONENTI STORICO CULTURALI

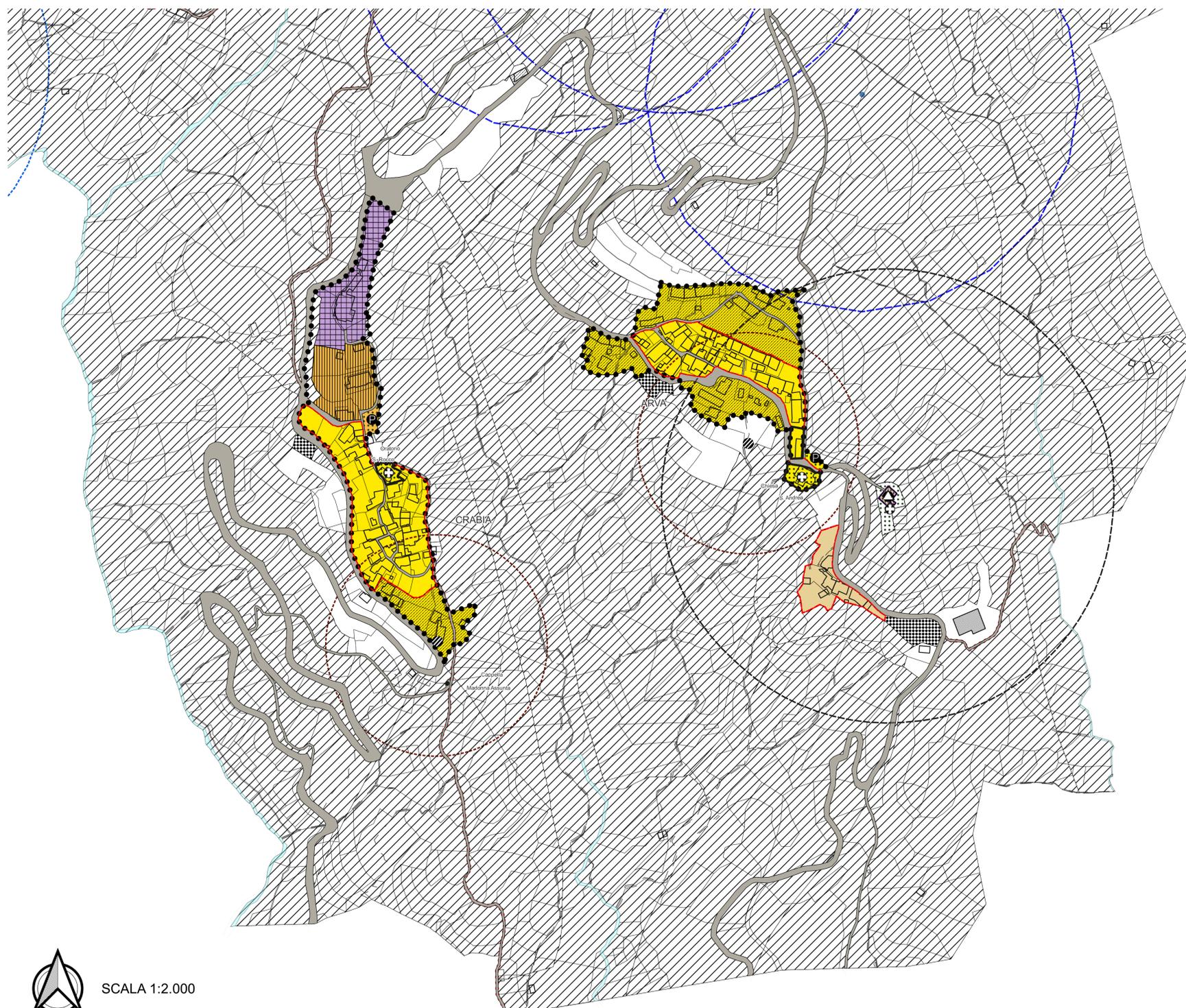
- Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)
- Sistemi di ville, giardini e parchi

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

- Percorsi panoramici
- FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)
- Fulcri del costruito
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
- Belvedere

Aree con elementi critici

- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 del ppr)



SCALA 1:2.000

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022



Regione Piemonte Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3P1h
SVILUPPI DEL PRG
MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
USC: 002171_T2000_1h

Settembre 2022

Scala 1:2.000

Dott. arch. GIULIO CAFFA, Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dott. MASSIMO BIASSETTI, Dott. MARCO ZANTONELLI, Aspetti geologici
 Dott. CORRADO BANELLI, Aspetti agroforestali