

AREE NORMATIVE

Viabilità

Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature amministrative

Attrezzature religiose

Attrezzature culturali ricreative

Attrezzature assistenziali

Parchi pubblici - aree verdi

Attrezzature sportive

Parcheggi

esistenti

in progetto

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)

Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclii di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)

Nuclii minori A2 - ZTO A (art. 50)

Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)

Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)

Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)

Aree di completamento B4 (art. 54)

Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)

Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)

Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli

Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)

Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati

Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)

Insedimenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)

Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2

Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti

Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

Area individuata "Parco del Pendente"

Tipi di intervento ammessi

RCB Risanamento conservativo

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE

Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)

Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)

Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)

Insedimenti specialistici organizzati (m.i. 5)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)

Insule specializzate (m.i. 8)

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)

Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i.13)

COMPONENTI STORICO CULTURALI

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

Sistemi di ville, giardini e parchi

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

Percorsi panoramici

FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

Fulcri del costruito

Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)

Belvedere

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Adottata con D.G.C. n° 36 in data 03.10.2022

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3P1d

SVILUPPI DEL PRG

MORFOLOGIE DI PROGETTO

COMPONENTI PAESAGGISTICHE

USC: 002171_T2000_1d

Settembre 2022

Scala 1:2.000

Dott. CORRADO PANELLI
Aspetti agronomici

Dott. MASSIMO BASSETTI
Dott. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici

Dott. and. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

SCALA 1:2.000