



COMUNE DI CELLIO CON BREIA
Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: celloconbreia@pcert.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N.4 BOX/AUTORIMESSE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLIO CON BREIA**

Il Comune di Cellio con Breia (CF e PIVA: 02654220025), corrente in 13024 Cellio con Breia, Via Vittorio Emanuele II s.n.c. intende concedere in locazione per la durata di anni cinque a decorrere salvo imprevisto dal 01.09.2019 n.4 box/autorimesse site in Cellio con Breia, Via dei Peracino s.n.c. e meglio identificati al NCEU al Fg. 10 - Sezione Breia –MAPPALE 341, Sub.3, 4, 9 e 10 (rappresentati nell'allegata planimetria), da destinare ad uso ricovero auto (e comunque nel pieno rispetto della relativa destinazione d'uso).

Gli aggiudicatari verranno selezionati mediante procedura comparativa delle offerte pervenute, sulla base del criterio di cui al successivo articolo 3.

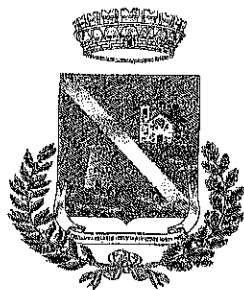
1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto n.4 box/autorimesse (Cat. C6) site in Cellio con Breia, Via dei Peracino s.n.c. e meglio identificati al NCEU al Fg. 10 - Sezione Breia –MAPPALE 341, Sub.3, 4, 9 e 10 (rappresentati nell'allegata planimetria), da destinare ad uso ricovero auto (e comunque nel pieno rispetto della relativa destinazione d'uso) di superficie pari ciascuno a 17 metri quadrati

Alle autorimesse si accede dalla strada comunale.

2) MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Si rappresenta che i box/autorimesse oggetto del presente avviso saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso (v. successivo art.4). Nessun lavoro e/o miglioria potrà essere eseguito sugli immobili senza il consenso scritto del Comune di Cellio con Breia (in tal caso i costi degli interventi saranno comunque ad esclusivo carico del locatario). Eventuali interventi resi necessari e/o imposti da normative anche in materia di sicurezza dovranno essere comunque richiesti per iscritto al Comune e dallo stesso previamente autorizzati sempre per iscritto, con costi a carico dell'Ente. Nel caso di violazione da parte del locatario dei disposti di cui sopra, il contratto di locazione si intenderà risolto ipso iure e dovrà essere immediatamente posto nella disponibilità del Comune, fatto salvo qualsivoglia ulteriore diritto (anche risarcitorio) dell'Ente.



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

I box/autorimesse saranno concessi ciascuno al canone annuo (soggetto a rivalutazione/adequamento ISTAT annuo al 75%) a base di gara di Euro 500,00, aumentato dell'importo indicato in sede di offerta, da corrispondere in rate annuali anticipate scadenti il primo del mese di decorrenza del contratto.

3) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

I Box/Autorimesse verranno assegnati sulla base della miglior offerta a rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara fissato in Euro 500,00.

SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO AL CANONE BASE.

Gli importi offerti dovranno essere arrotondati all'euro (in caso di indicazione di importi con cifre decimali l'offerta sarà valida, ma si arrotonderà per eccesso all'euro) ed espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà considerata valida l'indicazione più favorevole all'amministrazione.

4) REQUISITI E SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono presentare offerta le persone fisiche (sono escluse le persone giuridiche) che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (pena in caso di aggiudicazione la revoca della stessa).

L'eventuale sopralluogo presso gli immobili in questione, prima della scadenza dell'avviso, è facoltativo, ma non potrà in ogni caso, (in caso di sua omessa effettuazione) essere pretesto per lamentare successivamente errori di valutazione e/o qualsivoglia motivo di contestazione attinente la chiara e precisa cognizione delle caratteristiche e qualità degli immobili che si darà comunque ed in ogni sede per acquisita da parte dell'offerente. I sopralluoghi sono possibili dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, previo appuntamento da richiedersi alla Ufficio Demografici/Protocollo (signora Velatta Antonella tel. 0163/49121, cellioconbreia@ruparpiemonte.it), al termine del quale verrà redatto verbale.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale.



COMUNE DI CELLIO CON BREIA
Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

L'offerta (Modello offerta Allegato A) presentata in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà avere ad oggetto un solo (box/autorimessa) e contenere oltre all'indicazione dell'importo offerto (in cifre ed in lettere così come indicato nel precedente articolo 3) che dovrà ovviamente essere maggiore di Euro 500,00 annui, anche l'indicazione dei seguenti dati dell'offerente:

- Cognome;
- Nome;
- Codice fiscale;
- Data e luogo di nascita;
- Residenza (comprensiva del Comune e della Via/Piazza e relativo numero civico).

L'offerta dovrà infine essere datata e firmata dall'offerente.

Sempre all'interno della busta dovrà essere inserita la Fotocopia della Carta d'identità dell'offerente.

Offerte riportanti la richiesta di assegnazione di più di un box/autorimessa, ma per il resto correttamente formulate (anche in punto importo canone annuo) verranno considerate valide per la richiesta di assegnazione di un solo box/autorimessa all'importo canone annuo indicato, salvo espressa rinuncia dell'offerente.

In ogni caso, indicazioni di box/autorimesse specifici varranno quale richiesta di assegnazione di un box/autorimessa indistinto.

Poiché i box /autorimesse sono considerati omogenei e simili in tutto e per tutto dal punto di vista anche giuridico, **la loro assegnazione alle migliori quattro offerte pervenute avverrà quindi, tramite sorteggio pubblico.** Nel caso di numero di offerte inferiori a quattro, si procederà comunque a sorteggio per l'assegnazione a favore di ciascuna di un box/autorimessa.

La busta con i contenuti e le caratteristiche di cui sopra dovrà essere consegnata presso gli Uffici Comunali (Ufficio Protocollo) personalmente o da delegato entro il termine perentorio di scadenza della presente procedura fissato per le ore 12.00 del 04.04.2019. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale, all'atto della consegna della busta presso gli Uffici Comunali.

Si precisa che faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'Amministrazione.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi di qualsivoglia genere. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri e altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, deve riportare all'esterno a pena di esclusione:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura:

“OFFERTA LOCAZIONE BOX/AUTORIMESSE CELLIO CON BREIA – NON APRIRE”

5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

I termini della locazione saranno regolati da apposito contratto soggetto a registrazione. Si riportano di seguito gli elementi essenziali e le condizioni principali che saranno contenute nell'atto contrattuale (senza che ciò sia limitativo in alcun modo di ulteriori e diverse clausole che l'Amministrazione intenda inserire all'atto della redazione e stipula del contratto).

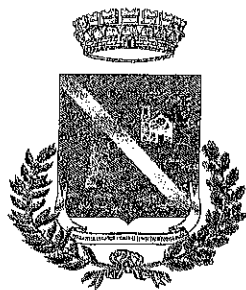
5.1 Durata

La durata dell'affitto è di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto (che sarà salvo imprevisti il 01/09/2019), soggetto ai disposti della legge n. 392/78, nei termini di legge. Non è prevista possibilità di proroga e/o rinnovo del contratto.

5.2 Canone di locazione

Il canone annuo di locazione, come definito in esito alla procedura di valutazione e selezione, verrà versato all'Ente in rate annue anticipate entro il primo giorno del mese di decorrenza del contratto, tramite bonifico bancario e/o bollettino postale a favore del Comune di Cellio con Breia (utilizzando i conti istituzionali e comunque indicati in sede di stipula contrattuale).

Il canone verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno successivo alla data di inizio della locazione ai sensi dell'articolo 32 della Legge n. 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni, nella misura massima di legge, attualmente pari al 75% della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: celloconbreia@pcert.it

operai e impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

Dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari a 3 mensilità come da contratto.

Il locatario esonererà espressamente il locatore da ogni e qualsiasi danno dovesse derivargli, sia direttamente che indirettamente; per fatti imputabili a terzi, anche se dipendenti dal locatore medesimo e/o dall'interruzione nell'erogazione dei servizi (ad es. energia elettrica) che non siano imputabili a colpa diretta del locatore. Il Locatore si assume qualsivoglia responsabilità per danni a cose e/o persone provocati a seguito dell'utilizzo dell'immobile assegnato e comunque dallo stesso arrecati per qualsivoglia motivo (ad esempio per caduta di tegole, calcinacci, ecc...). Qualesivoglia intervento di manutenzione ordinaria sarà a carico esclusivo del locatario.

5.3. Oneri accessori

Sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative a fornitura dell'acqua, di energia elettrica, di gas metano, le spese telefoniche, le spese per servizio di nettezza urbana, le tasse pubblicitarie, i canoni per servizio di vigilanza, ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'utilizzo del box/autorimessa.

5.4 Destinazione d'uso dei locali

La destinazione d'uso dei locali è per autorimessa.

E' vietata ogni variazione d'uso dei locali se non espressamente autorizzata dal Comune di Cellio con Breia.

5.5 Lavori, migliorie e addizioni

Nessun lavoro e/o miglioria potrà essere eseguito sugli immobili senza il consenso scritto del Comune di Cellio con Breia (in tal caso i costi degli interventi saranno comunque ad esclusivo carico del locatario). Eventuali interventi resi necessari e/o imposti da normative anche in materia di sicurezza dovranno essere comunque richiesti per iscritto al Comune e dallo stesso previamente autorizzati sempre per iscritto, con costi a carico dell'Ente. Nel caso di violazione da parte del locatario dei disposti di cui sopra, il contratto di locazione si intenderà risolto ipso iure e dovrà essere immediatamente posto nella disponibilità del Comune, fatto salvo qualsivoglia ulteriore diritto (anche risarcitorio) dell'Ente.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

Via Vittorio Emanuele II s.n.c.
13024 CELLIO CON BREIA
Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632
p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

5.6 Costi di Registrazione

I costi di Registrazione del contratto saranno al 50% tra le parti.

6) APERTURA OFFERTE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 08.04.2019 alle ore 12,00** presso gli Uffici Comunali (Sala Consigliare). L'Amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto a tale data, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web.

7) SCELTA DEL CONTRAENTE

Le proposte pervenute, ritenute ammissibili e valutate sulla base dei criteri indicati al punto 3) saranno ordinate in ordine decrescente in base al maggior importo offerto, formando una graduatoria di aggiudicazione che vedrà l'assegnazione a favore delle migliori quattro.

In caso di impossibilità di contrarre da parte di uno dei primi quattro soggetti classificati, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto con il quinto classificato e via a seguire.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola offerta valida o comunque di offerte in numero inferiore a quattro.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti e si debba procedere per qualsivoglia motivo (ad esempio numero di offerte aggiudicatarie superiori a quattro) alla scelta di una sola di esse, si procederà se possibile già nella medesima seduta altrimenti a data successiva con una gara fra esse sole, con offerta in busta chiusa migliorativa rispetto al medesimo importo offerto in sede di gara che verrà fissato quale nuova base d'asta (e così via sino all'ottenimento di un'offerta vincitrice).

8) INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Cellio con Breia all'indirizzo <https://www.comune.celloconbreia.vc.it> dando allo stesso la massima visibilità con pubblicazione almeno in Home Page (Sezione Avvisi e Novità) e in SEZIONE "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali di Cellio con Breia, nella persona del RUP Bossi dott.ssa Paola (Segretario Comunale) – Tel. 0163/49121, interno 5.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.



COMUNE DI CELLIO CON BREIA

Via Vittorio Emanuele II s.n.c.

13024 CELLIO CON BREIA

Tel 0163/49121 – Fax 0163/49632

p.e.c.: cellioconbreia@pcert.it

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Vercelli.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA ESPRESSAMENTE LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO PRIMA DELLA SUA SCADENZA, SENZA CHE CIÒ COMPORTI DIRITTO ALCUNO A QUALSIVOGLIA PRETESA ANCHE DA PARTE DEGLI OFFERENTI A QUALSIVOGLIA TITOLO AVANZATA E/O AVANZABILE.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0077528 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Breia

Via Dei Peracino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 341

Subalterno: 4

Compilata da:
Todaro Daniele

Iscritto all'albo:
Architetti

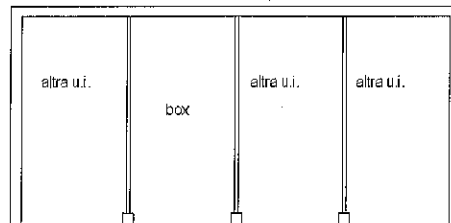
Prov. Vercelli

N. 441

Scheda n. 1

Scala 1:200

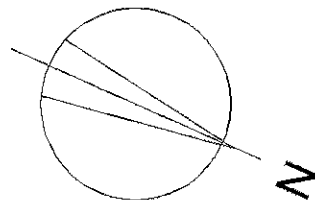
stessa proprietà



sub. 1

area comune

PRIMO PIANO INTERRATO
h. 2,50



Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2019 - n. T189054 - Richiedente: TDRDNL61L23F205H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CELLIO CON BREIA/B (M398) - < Foglio: 10 - Particella: 341 - Subalterno: 4 >
VIA DEI PERACINO SNC piano: S1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0077528 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Breia

Via Dei Peracino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 341

Subalterno: 3

Compilata da:
Todaro Daniele

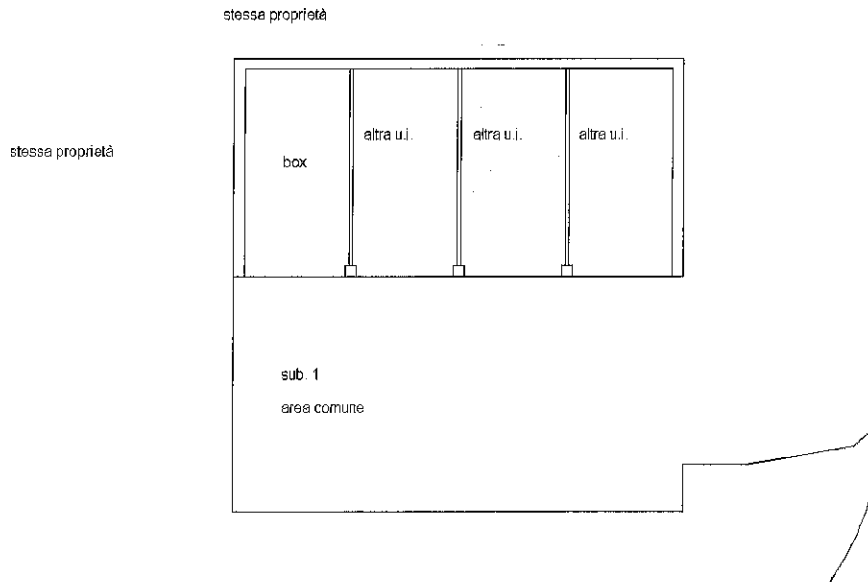
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vercelli

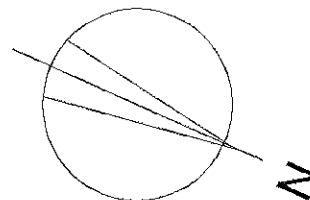
N. 441

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PRIMO PIANO INTERRATO
h. 2,50**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CELLIO CON BREIA/B (M398) - < Foglio: 10 - Particella: 341 - Subalterno: 3 >
VIA DEI PERACINO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2019 - n. T189053 - Richiedente: TDRDNL61L23F205H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0077528 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Breia

Via Dei Peracino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 341

Subalterno: 10

Compilata da:
Todaro Daniele

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vercelli

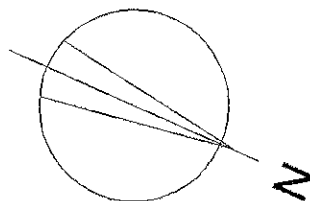
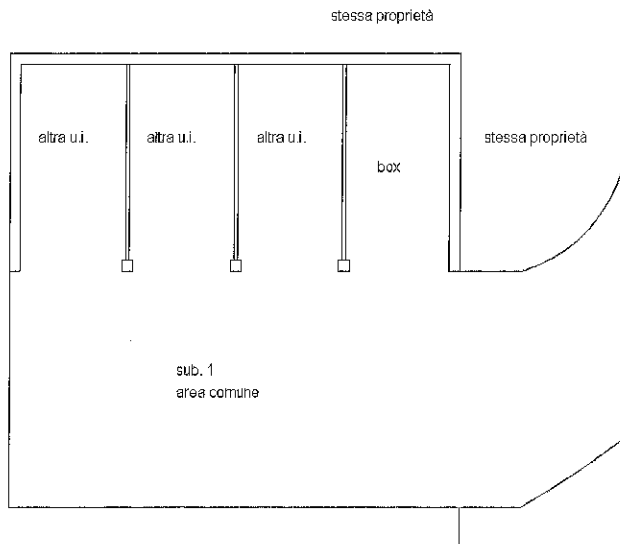
N. 441

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO

h. 2,50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CELLIO CON BREIA/B (M398) - < Foglio: 10 - Particella: 341 - Subalterno: 10 >
VIA DEI PERACINO SNC piano: S2;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2019 - n. T189056 - Richiedente: TDRDNL61L23F205H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0077528 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Breia

Via Dei Peracino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 341

Subalterno: 9

Compilata da:
Todaro Daniele

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vercelli

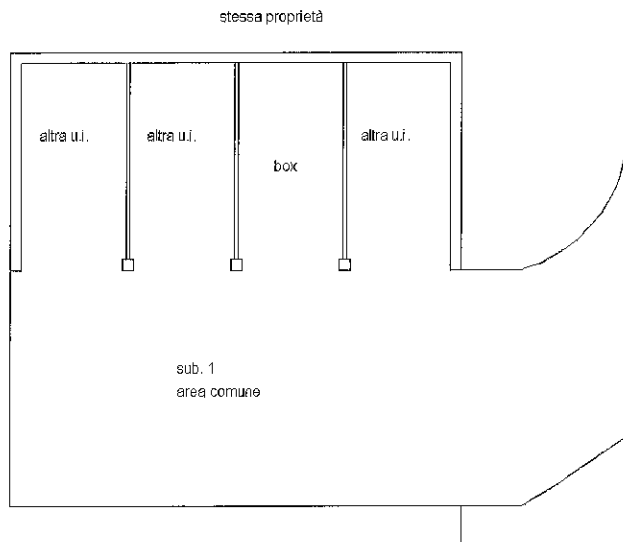
N. 441

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO

h. 2,50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CELLIO CON BREIA/B (M398) - < Foglio: 10 - Particella: 341 - Subalterno: 9 >
VIA DEI PERACINO SNC piano: S2;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2019 - n. T189055 - Richiedente: TDRDNL61L23F205H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MARCA DA
BOLLO da
Euro 16,00

ALLEGATO A

SCHEDA OFFERTA ECONOMICA

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N.4 BOX/AUTORIMESSE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLIO CON BREIA**

Il sottoscritto

- **Cognome:**.....
- **Nome:**.....
- **Codice fiscale:**.....
- **Data e luogo di nascita:**.....
- **Residenza (comprensiva del Comune e della Via/Piazza e relativo numero
civico):**.....
.....

Chiede l'assegnazione di n.1 box/autorimessa

<p><i>Importo annuo offerto: Euro</i>..... <i>(in lettere</i>.....)</p>

Luogo e Data

Firma

Si allega altresì, fotocopia della mia carta d'identità.