

AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

Viabilità
Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA

esistenti in progetto

Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature amministrative
Attrezzature religiose
Attrezzature culturali ricreative
Attrezzature assistenziali

Parchi pubblici - aree verdi
Attrezzature sportive

Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

Impianto cimiteriale
Fossa Imhoff
Cabina elettrica
Serbatoi acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)

Sorgenti (art. 33)

Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)

Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
Aree di completamento B4 (art. 54)
Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

Insediamiento turistico ricettivo D3 (art. 56)
Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

Centri e nuclei abitati
Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
Albero monumentale
Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

Area individuata: "Parco del Pendente"

Tipi di intervento ammessi

RCB Risanamento conservativo

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE

Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)

Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
Insule specializzate (m.i. 8)
Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i.13)

COMPONENTI STORICO CULTURALI

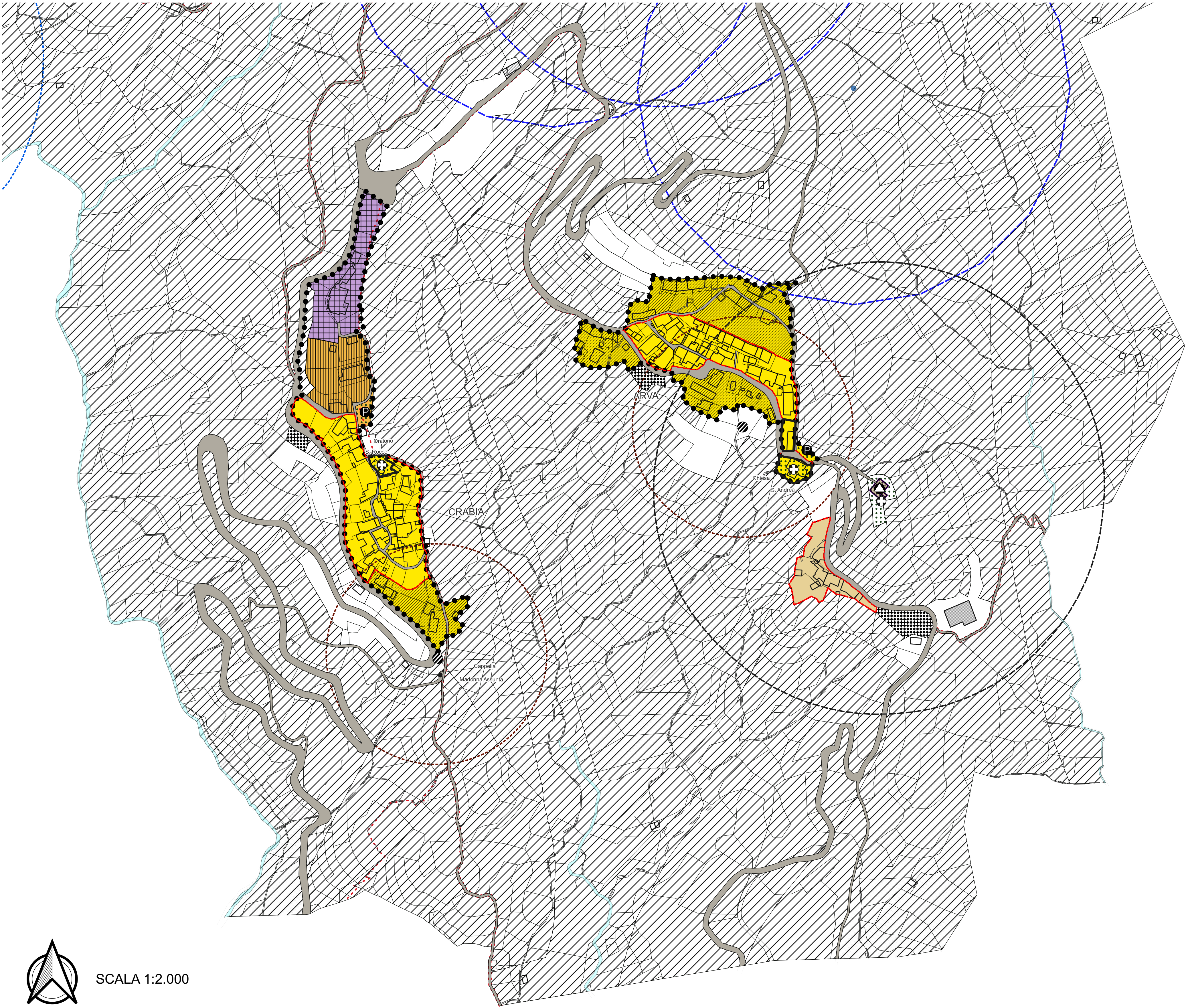
Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)
Sistemi di ville, giardini e parchi

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

Percorsi panoramici

FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

Fulcri del costruito
Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
Belvedere



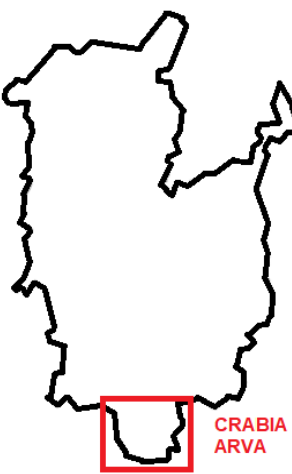
Dott. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali

Dott. MASSIMO BIASSETTI
Dott. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici

Dott. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023



Regione Piemonte
Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

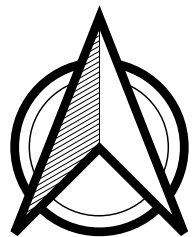
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3P1h
SVILUPPI DEL PRG
MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
USC: 002171_T2000_1h

Marzo 2023

Scala 1:2.000



SCALA 1:2.000