AREE NORMATIVE

PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (artt. 45 e 47)

- Viabilità
- Viabilità minore - sentieri

SERVIZI ALLA PERSONA — esistenti / in progetto

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature amministrative
- Attrezzature religiose
- Attrezzature culturali ricreative
- Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)

- Impianto cimiteriale
- Fossa Imhoff
- Cabina elettrica
- Serbatoi acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
- Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
- Sorgenti (art. 33)
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
- Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
- Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
- Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
- Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
- Aree di completamento B4 (art. 54)
- Aree a parco privato (art. 62)

PRODUTTIVO

- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)

TERZIARIO

- Insediamento turistico ricettivo D3 (art. 56)
- Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
- Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
- Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini....) E2 (art. 60)
- Aree Boscate EB (art. 61)

PERIMETRAZIONI

- Centri e nuclei abitati
- Addensamenti storici rilevanti

TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)

- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
- Albero monumentale
- Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
- Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
- Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
- Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale

Vincoli ambientali

- Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

Compensazione ambientale

- Area individuata: "Parco del Pendente"

Tipi di intervento ammessi

- RCB Risanamento conservativo

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE

Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)

- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
- Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
- Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
- Insule specializzate (m.i. 8)
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i.13)

COMPONENTI STORICO CULTURALI

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

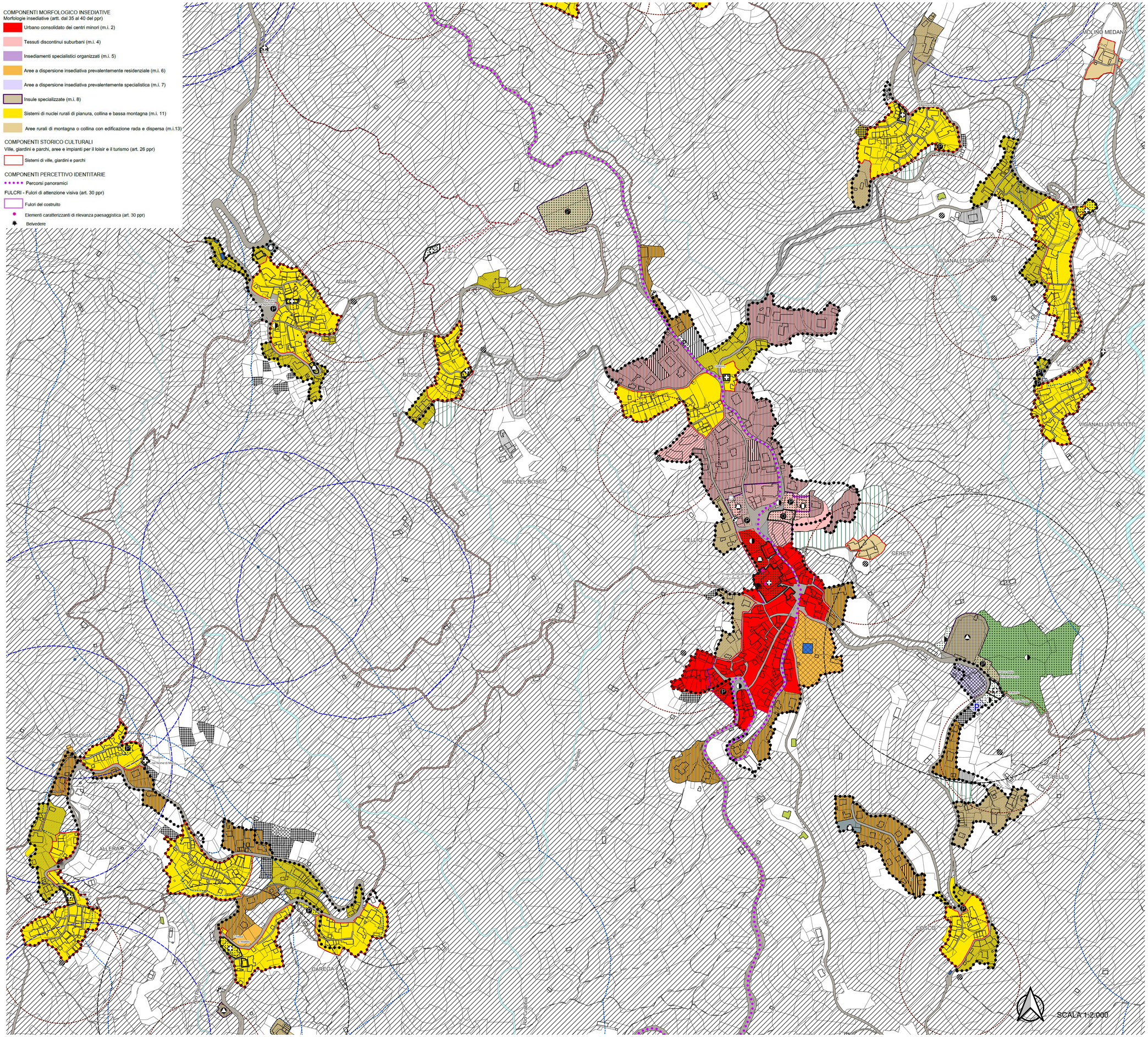
- Sistemi di ville, giardini e parchi

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

- Percorsi panoramici

FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

- Fulcri del costruito
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
- Belvedere



Il Responsabile del procedimento — Il Segretario — Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023

Regione Piemonte — Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3P1d

SVILUPPI DEL PRG
MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE

USC: 002171_T2000_1d

Marzo 2023 — Scala 1:2.000

Dott. CORRADO PANELLI — Aspetti agronomici
Dott. MASSIMO BASETTI — Aspetti geologici
Dott. MARCO ZANTONELLI
Dott. arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale