

AREE NORMATIVE

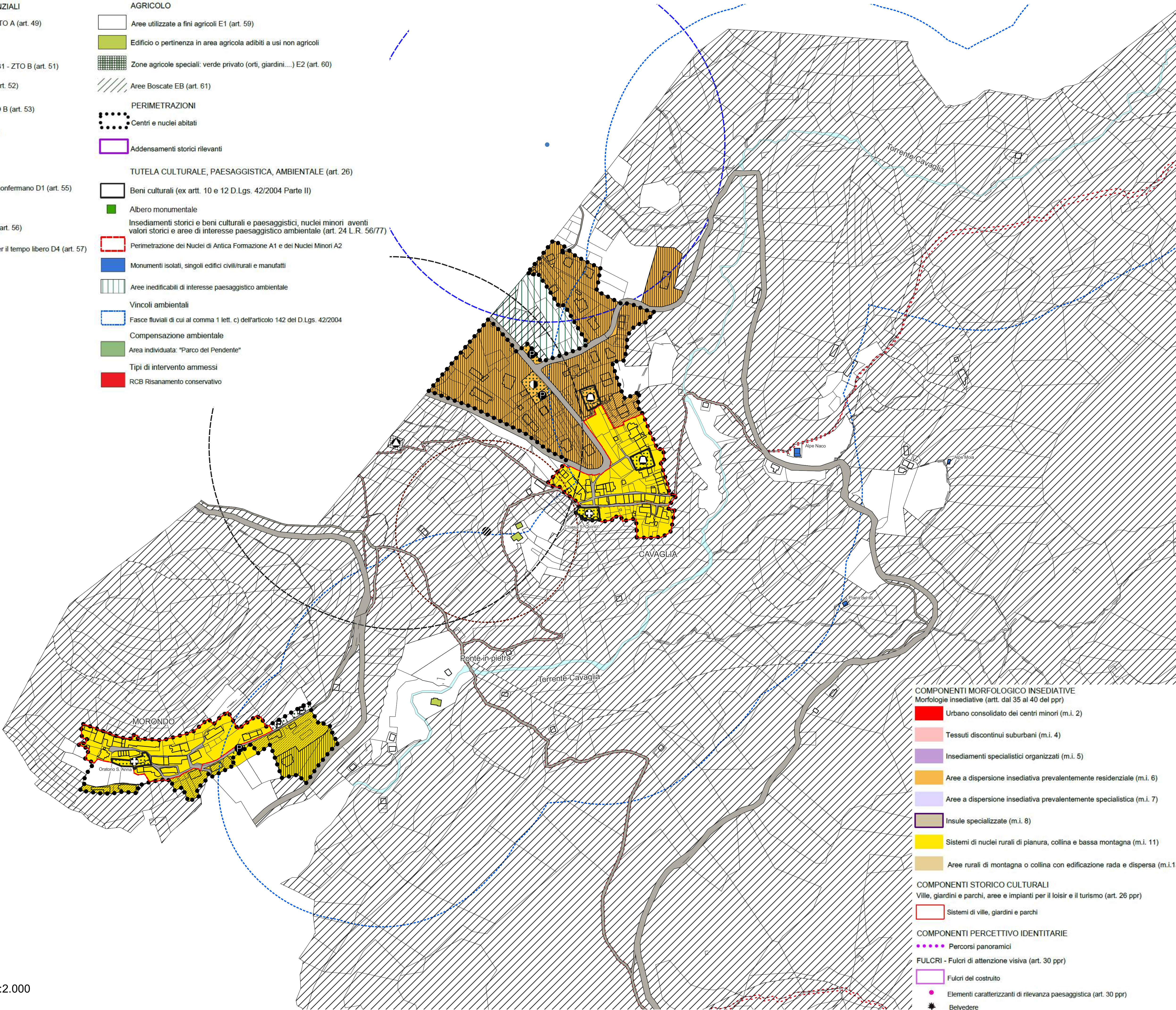
- PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (art. 45 e 47)
- Viabilità
Viabilità minore - sentieri
- SERVIZI ALLA PERSONA
- esistenti in progetto
- Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature amministrative
Attrezzature religiose
Attrezzature culturali ricreative
Attrezzature assistenziali
- Parchi pubblici - aree verdi
Attrezzature sportive
- Parcheggi
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (art. 46)
- Impianto cimiteriale
Fossa Imhoff
Cabina elettrica
Serbatoi acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 31)
Fascia di rispetto da impianto di depurazione (art. 33)
- Sorgenti (art. 33)
- Aree di salvaguardia delle captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione - zona di rispetto
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto assoluta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto ristretta
Aree di salvaguardia delle captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione - zona di rispetto allargata

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione A1 - ZTO A (art. 49)
Nuclei minori A2 - ZTO A (art. 50)
Aree edificate di vecchio impianto B1 - ZTO B (art. 51)
Aree edificate sature B2 - ZTO B (art. 52)
Aree edificate consolidate B3 - ZTO B (art. 53)
Aree di completamento B4 (art. 54)
Aree a parco privato (art. 62)
- PRODUTTIVO
- Aree con impianti produttivi che si confermano D1 (art. 55)
- TERZIARIO
- Insedimento turistico ricettivo D3 (art. 56)
Esistenti insediamenti ricreativi e per il tempo libero D4 (art. 57)

AGRICOLO

- Aree utilizzate a fini agricoli E1 (art. 59)
Edificio o pertinenza in area agricola adibiti a usi non agricoli
Zone agricole speciali: verde privato (orti, giardini...) E2 (art. 60)
Aree Boscate EB (art. 61)
- PERIMETRAZIONI
- Centri e nuclei abitati
Addensamenti storici rilevanti
- TUTELA CULTURALE, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE (art. 26)
- Beni culturali (ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Parte II)
Albero monumentale
Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 24 L.R. 56/77)
Perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione A1 e dei Nuclei Minori A2
Monumenti isolati, singoli edifici civili/rurali e manufatti
Aree inedificabili di interesse paesaggistico ambientale
Vincoli ambientali
Fasce fluviali di cui al comma 1 lett. c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004
Compensazione ambientale
Area individuata: "Parco del Pendente"
Tipi di intervento ammessi
RCB Risanamento conservativo



- COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE
- Morfologie insediative (artt. dal 35 al 40 del ppr)
- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
Insule specializzate (m.i. 8)
Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i.13)
- COMPONENTI STORICO CULTURALI
- Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)
- Sistemi di ville, giardini e parchi
- COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE
- Percorsi panoramici
- FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)
- Fulcri del costruito
Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)
Belvedere

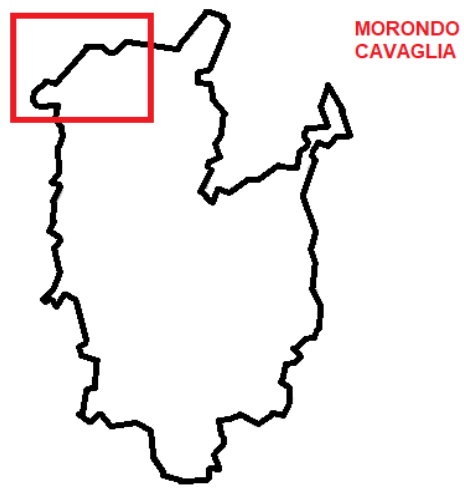
Dot. CORRADO PANELLI
Aspetti agroforestali

Dot. MASSIMO BIASSETTI
Dot. MARCO ZANTONELLI
Aspetti geologici

Dot. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento Il Segretario Il Sindaco

Approvato con D.C.C. n° 1 del 24.03.2023



Regione Piemonte Provincia di Vercelli

COMUNE DI CELLIO CON BREIA

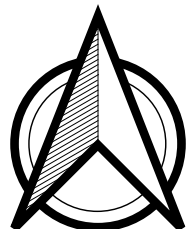
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato 3P1a
SVILUPPI DEL PRG
MORFOLOGIE DI PROGETTO
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
USC: 002171_T2000_1a

Marzo 2023

Scala 1:2.000



SCALA 1:2.000