

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSESIA

COMUNE DI BREIA



PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE ORGANICA

USO DEL SUOLO

URBANO

5

OGGETTO : TERRITORIO COMUNALE

SCALA : 1:5000

DATA : LUGLIO 2008

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO IL

PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO IL

BRUNO BIANCO

Via Ormea -

MASSIMO CORRADINO

Via XX Settembre -

-Torino -

-Borgosesia -

ARCHITETTO

Tel.011/6699883

ARCHITETTO

Tel.0163/24904

LEGENDA

AREE DI INTERVENTO:

- RESIDENZIALI DEI CENTRI E NUCLEI STORICI ( Ar )

- ADDENSAMENTO COMMERCIALE ( A1 )

- RESIDENZIALI PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE ( Brs )

- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO O NUOVO IMPIANTO ( Cr )

- TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTI ( Ctr )

- TURISTICO-RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO ( Ctr )

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE:

- PARCHEGGI

- SPAZI ATTREZZATI A PARCO, GIOCO E SPORT

RISPETTI E TUTELE:

- RISPETTO CIMITERIALE

- SORGENTI AD USO POTABILE  
LIMITE ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (DPR 236/88, DL 152/99)

- SORGENTI AD USO POTABILE  
LIMITE ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (DPR 236/88, DL 152/99)  
FASCIA DI RISPETTO IN RIDEFINIZIONE

- SORGENTI CONCESSIONE MINERARIA "VALVERDE"

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

CLASSE

2

3

3a

3a1

3b

3b3

3

indifferenziata

- PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSANO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE DI ACCORGIMENTI TECNICI ESPlicitATI A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE ISPIRATE AL D.M. 11/03/88 E REALIZZABILI NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO O DELL'INTERNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE.

- PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DI RISCHIO, DERIVANTI QUESTI ULTIMI DALLA URBANIZZAZIONE DELL'AREA, SONO TALI DA IMPEDIRE L'UTILIZZO QUALORA INEDIFICANTE, RICHIEDENDO, VICEVERSA, LA PREVISIONE DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE A TUTELA DEL PATRIMONIO ESISTENTE.

- PORZIONI DI TERRITORIO GENERALMENTE INEDIFICANTE O INTERESSATO DA EDIFICI ISOLATI IN CUI SUSSISTONO CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE O IDROLOGICHE TALI DA RENDERLE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI.

- AREE CON CONDIZIONI FISICHE MOLTO SFAVOREVOLI LEGATE ALLE PRECARE CONDIZIONI DI STABILITA' DEI VERSANTI E ALL'AZIONE DIRETTA DEI CORSI D'ACQUA.

- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IN OGNI CASO INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO URBANISTICO ESISTENTE. IN ASSENZA DI TALI INTERVENTI DI RIASSETTO SARANNO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTINO IL CARICO ANTROPICO.

- A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO. DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE O COMPLEMENTI.

- PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA RIDOTTA O ASSENTE URBANIZZAZIONE (ISOLA AMMINISTRATIVA) E DA CONDIZIONI MORFOLOGICHE TALI DA DETERMINARE UN'ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO, IN RELAZIONE ALL'ALTIVITA' DEI VERSANTI O DEI CORSI D'ACQUA. ALL'INTERNO DI TALI AREE LE INDAGINI GEOLOGICHE DI DETTAGLIO, NECESSARIE AD IDENTIFICARE EVENTUALI SITUAZIONI LOCALI MENO PERICOLOSE, POTENZIALMENTE ATTRIBIBILI A CLASSI MENO CONDIZIONANTI (CLASSE 2 O CLASSE 3b) POSSONO ESSERE RINVIATE A FUTURE VARIANTI DI PIANO.

The map displays the territory of Breia, Italy, with various urban planning zones and geographical features. The map is color-coded according to the legend, showing residential areas, commercial zones, and areas of interest for services and equipment. It also indicates the locations of water sources and the degree of geological risk and urban suitability. The map includes labels for surrounding municipalities: COMUNE DI URBALO SESA, COMUNE DI QUARONA, COMUNE DI CASTAGNED, COMUNE DI CAPRABIANCA, COMUNE DI AGARLA, and COMUNE DI CELIO. A north arrow is located in the bottom right corner.